



Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

Szám: VI-274/2012.

Tárgy: Tata város településrendezési tervének
módosítása – Komáromi utca – Május 1. Út –
Kosztolányi utca által határolt terület

Tata Város Polgármesteri Hivatala
2890 Tata,
Kossuth tér 1.

Kiss Zsolt főépítész úr részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Tata város **Komáromi utca – Május 1. Út – Kosztolányi utca által határolt területet** érintő településrendezési terv módosítás előzetes véleményezési anyagát köszönettel megkaptam.

A megküldött anyag, az *Országos Területrendezési Tervről* szóló, a 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény, valamint Komárom-Esztergom Megye területrendezési terve (a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról* szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, a területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat) alapján a tervezett módosításról az alábbi véleményt adom:

A módosítással érintett terület a megyei területrendezési terv szerint *városias települési térség* területfelhasználási kategóriába tartozik. Városias települési térségben bármely építési övezet kijelölhető.

A tervezési területet érinti a *kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület* övezete, a *felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe*, a *történeti települési terület*, földtani veszélyforrás területe, valamint a *vízerózióknak kitett és a szélerózióknak kitett terület* övezete.

Országos Területrendezési Tervről szóló, a 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény V. és VI. fejezetében foglaltak szerint

A *történeti települési terület* övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeiben ki kell jelölni a *településkép-védelmi terület* határát, amely a védendő terület egységeket - különösen a történeti településközpontot, a történeti kertet, a jelentős régészeti lelőhelyet, az országos és helyi védelem alatt álló területeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét - foglalja magában.

A történeti településkép érvényesülését befolyásoló építmény elhelyezésére vonatkozó építési-műszaki tervhez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.

A tervezési terület Tata műemléki szempontból értékes és védett főterének kapuja. Emiatt megfontolandó a helyi építési szabályzatban a tervezett beépítés településképhez illesztése érdekében a fent említett látványterv készítését, vagy építészeti-műszaki tervtanács igénybevételét is előírni.

A megyei területrendezési tervnek a *területrendezési ajánlásokról* szóló 266/2011 (XII. 15.) határozattal jóváhagyott fejezete szerint:

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezetébe tartozó településen a településrendezési tervekben az övezet, valamint a hidrogeológiai védőidom, tartalék vízbázis határait a természeti körülmények tényleges ismerete alapján az illetékes vízügyi hatósággal egyetértésben pontosítani, és a potenciális vízszennyezés megelőzésére szolgáló szabályokat meghozni indokolt.

A vízbázisok hidrogeológiai védőterületein biztosítani kell a települések csatornázását és a keletkező szennyvizek szakszerű elvezetését és kezelését.

A felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe övezet területén a csatornahálózatra történő rákötést az építés feltételeként indokolt meghatározni. Különösen fontos a burkolt felületen összegyűlő csapadékvizek megfelelő kezelése.

A fentiek figyelembe vételével a tervezett szabályozás a hatályos megyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánok venni.

Üdvözlettel:

Tatabánya, 2012. július 25.



Pengő Julianna
Pengő Julianna