



PK-670/2014.

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

Szám: VI-28/2014.

Tárgy: Tata város településrendezési tervének
módosítása – Komáromi utca – Május 1. Út –
Kosztolányi utca által határolt terület

Tata Város Polgármesteri Hivatala
2890 Tata,
Kossuth tér 1.

Kiss Zsolt főépítész úr részére

Tisztelt Főépítész Úr!

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2014 MÁRC 11.	
Szám: XU 9-15/2014	Irártári jel: E210NS
Előszám:	Előadó: Kóh.

A Tata város Komáromi utca – Május 1. Út – Kosztolányi utca által határolt területet érintő településrendezési terv módosítás véleményezési anyagát köszönettel megkaptam.

A megküldött anyag, az Országos Területrendezési Tervről szóló, többször módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, a területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat alapján a tervezett módosításról az alábbi véleményt adom:

A módosítással érintett terület a megyei területrendezési terv szerint városias települési térség területfelhasználási kategóriába tartozik. Városias települési térségben bármely építési övezet kijelölhető.

A tervezési területet érinti a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezete, a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe, a történeti települési terület, földtani veszélyforrás területe, valamint a vízerózióknak kitett és a szélérozióknak kitett terület övezete.

A tervezési terület Tata műemléki szempontból értékes és védett főterének kapuja. Emiatt a konkrét építési engedélyezés folyamatában településképi engedélyezési eljárás lefolytatása, építészeti-műszaki tervtanács igénybevétele javasolt.

A tervezett szabályozás a hatályos megyei területrendezési tervvel összhangban van.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök kidolgozása során a fentieket vegyék figyelembe. Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánok venni.

Tatabánya, 2014. február 28.

Üdvözzel:



Pengő Julianna
Pengő Julianna