

3. SZABÁLYOZÁSI TERV

3.1. Jóváhagyandó munkarészek

3.1.1. TH-13-02-15 sz. dokumentáció

SZ-1 számú Szabályozási terv M=1:1 000 felbontású

3.1.2. Rendelet tervezet

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelete-tervezete a Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

1. § (1) A Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17/B. §-a kiegészül a következő bekezdésekkel:

"(3) A **Vt-FT-5** jelű településközponti vegyes övezetben:

- a) a tömbbelsőben jelölt kötelező beültetés több ütemben(telkenként) is megvalósítható,
- b) a telek a térszín alatt 100%-ban beépíthető,
- c) a jogszabály szerinti gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,
- d) a telektömbben a maximális gerincmagasság 11,5 m,
- e) a tömbben csak tetősíkbán elhelyezett ablaknyílás létesíthető.
- f) a határoló térfalakra gépészeti berendezés nem helyezhető el,
- g) saroktelken a megengedett legnagyobb beépítettség 75%,
- h) a terepszint felett építhető szintek száma a Komáromi utca felől földszint +1+tetőtér, a Kosztolányi Dezső utca felől garázsszint + 2+tetőtér,
- i) az 1472/44 hrsz.-ú ingatlan oldalkertjének mérete nem lehet kisebb -sem az oldalkertre néző beépítési magasságnál, -sem 6 m-nél.

(4) A **Vt-FT-6** jelű településközponti vegyes övezetben:

- a) a terepszint felett építhető szintek száma földszint +3,
- b) a telek a térszín alatt 100%-ban beépíthető,
- c) a terepszint feletti 3. szinten építhető maximális szintterület 0,4, a terepszint feletti 4. szinten építhető maximális szintterület 0,3,
- d) kerítés nem létesíthető.

2.§ A Rendelet 4. melléklete kiegészül ezen rendelet 2. melléklete szerinti SZ-1 jelű szabályozási tervlappal.

3.§ A Rendelet 5. melléklet T2.1 táblázata kiegészül ezen rendelet 1. melléklete szerinti táblázat 1. sorával.

Záró rendelkezések

4.§ Ez a rendelet-án lép hatályba.

Michl József
polgármester

dr. Kórosi Emőke
jegyző

	A	B	C	D	E		F	G	H	I
					legkisebb	legnagyobb				
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett építménymagasság [m]			Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
1	Vt-FT-5	K/600	Z	K/60	K/6,0	7,0/10,0		20	2,0	
2	Vt-FT-6	1000	SZ	60	6,0	12,5		20	2,0	

Indoklás

a Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló
39/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelethez

Az 1.§-hoz

Az új Vt-FT-5 jelű övezet építési előírásairól rendelkezik

Az 2.§-hoz

A rendelkezés beilleszti az új tervlapokat a Rendelet 4. mellékletébe

A 3.§-hoz

A Rendelet T 2.1 táblázatát egészíti ki az új övezet beépítési paramétereivel .

A 4.§-hoz

A módosítás hatálybalépéséről rendelkezik.