

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete
a Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

- 1. §** Tata Önkormányzat Képviselő-testületének Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13/A §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:
- „(9) A **Ln-FT-1** jelű nagyvárosias lakó övezetben
- a) kerítés nem létesíthető,
 - b) a telkek a Tatai Ivóvízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén fekszenek.”
- 2. §** (1) A Rendelet 17/B. § (2) bekezdés „az építési övezet területén” szövegrész helyébe „a településközpont vegyes területen” szövegrész
- (2) A Rendelet 17/B. §-a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
- “(3) A **Vt-FT-5** jelű településközpont vegyes övezetben:
- a) a jogszabály szerinti gépjárműtárolókat épületben, vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani,
 - b) a telektömbben a maximális gerincmagasság 11,5 m,
 - c) a magas-tetőkön csak tetősíkból elhelyezett ablaknyílás létesíthető,
 - d) a közterületről látható homlokzatra gépészeti berendezés nem helyezhető el,
 - e) saroktelken a megengedett legnagyobb beépítettség 75%,
 - f) az terepszint felett építhető szintek száma a Komáromi utca felől földszint +1+tetőtér, a Kosztolányi Dezső utca felől garázsszint+2+tetőtér.
 - g) a **Köu-3** övezet mentén legalább 1 méter széles zöldfelületet kell biztosítani,
 - h) a telkek a Tatai Ivóvízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén fekszenek.
- 3.§** A Rendelet 4. melléklete kiegészül ezen rendelet 2. melléklete szerinti SZ-1 jelű szabályozási tervlappal.
- 4.§** (1) A Rendelet 5. melléklet T1.1 táblázata kiegészül ezen rendelet 1. melléklete szerinti 1. táblázat 4. sorával.
- (2) A Rendelet 5. melléklet T2.1 táblázata kiegészül ezen rendelet 1. melléklete szerinti 2. táblázat 4. sorával.

Záró rendelkezések

5.§ (1) Ez a rendelet 2015.-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 17. § (1) bekezdése.

Michl József
polgármester

dr. Kórosi Emőke
jegyző

1. melléklet

1. táblázat A nagyvárosias lakóterület új övezetének építési paramétere

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|----|-------------|--|---------------|---|----------------------|-------------|---------------------------|--|-----------------|
| 1. | Övezet jele | Megengedett legkisebb telekméret [m ²] | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépítettség [%] | Megengedett | | Legkisebb zöldfelület [%] | Szintterületi mutató [m ² /m ²] | Megjegyzés |
| 2. | | | | | legkisebb | leg-nagyobb | | | |
| 3. | | | | | építménymagasság [m] | | | | |
| 4. | Ln-FT-1 | 1000 | SZ | 60 | - | 8,0 | 20 | 2,0 | 13/A § (9) bek. |

2. táblázat A településközpont vegyes terület új övezetének építési paramétere

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|----|-------------|--|---------------|---|----------------------|-------------|---------------------------|--|------------------|
| 1. | Övezet jele | Megengedett legkisebb telekméret [m ²] | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépítettség [%] | Megengedett | | Legkisebb zöldfelület [%] | Szintterületi mutató [m ² /m ²] | Megjegyzés |
| 2. | | | | | legkisebb | leg-nagyobb | | | |
| 3. | | | | | építménymagasság [m] | | | | |
| 4. | Vt-FT-5 | K/600 | Z | K/60 | - | 7,0/10,0 | 20 | 2,0 | 17/B. § (3) bek. |

Indoklás

**a Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005.(XII.06.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló
...../2015.(.....) önkormányzati rendelethez**

Az 1.§-hoz

Az új Ln-FT-1 jelű nagyvárosias lakóövezet építési előírásairól rendelkezik

Az 2.§-hoz

Az (1) bekezdés rendelkezése a Rendelet 17/B. § (2) bekezdés önálló értelmezhetőségét biztosítja (jogbiztonság elve).

A (2) bekezdés új Vt-FT-5 jelű településközpont vegyes övezet építési előírásairól rendelkezik

Az 3.§-hoz

A rendelkezés beilleszti az új tervlapokat a Rendelet 4. mellékletébe

A 4.§-hoz

A Rendelet T1.1 és T 2.1 táblázatát egészíti ki az új övezetek beépítési paramétereivel.

Az 5.§-hoz

Az (1) bekezdés a módosítás hatálybalépéséről rendelkezik.

A (2) bekezdés hatályon kívül helyezi 17.§ (1) bekezdését, mely az övezetben elhelyezhető építményekről rendelkezik, mert ezt az OTÉK egyértelműen szabályozza. A helyi szabályozás lehet szigorúbb, de arról a 17.§ (2) bekezdés rendelkezik úgy, hogy meghatározza, hogy mely építményeket nem lehet elhelyezni az övezetben.