

**Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014.(.....) önkormányzati rendelete**

**Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 24. §-a kiegészül a következő bekezdéssel:

"(22) A **Ks-HF-1** és **Ks-HF-2** jelű Különleges sport övezetben, ha a szabályozási terv azt másképpen nem jelöli

- a) az előkert 5 m,
- b) az oldalkert 10 m,
- c) a hátsókert 10 m,

- 2. §** A Rendelet 4. melléklete kiegészül jelen rendelet 2. mellékletét képező „Tata, Új út, különleges rekreációs terület szabályozási terve” című tervlappal.

- 3. §** A Rendelet 5. mellékletének T5 táblázata helyébe jelen rendelet 1. mellékletének T5 táblázata lép.

- 4. §** (1) Jelen rendelet a jóváhagyástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 39.§ (3) bekezdése.

.....
polgármester

.....
jegyző

Indoklás
Tata Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014.(.....) önkormányzati rendeletéhez

Az 1. §-hoz

Az 1.§ az alaprendeletbe illesztett új (22) bekezdéssel rendelkezik a Ks-HF-1 és Ks-HF-2 övezetek építési helyéről.

A 2. §-hoz

A 2. § beilleszti a területre vonatkozó szabályozási tervlapot az alaprendelet 4. mellékletébe.

A 3. §-hoz

A 3. § beilleszti a Ks-HF-2 övezet építési paramétereit az alaprendelet 5. melléklet T.5 táblázatába, az ABC rend érdekében a táblázat cseréjével.

A 4. § (1) bekezdéséhez

A 4. § (1) bekezdés a hatálybalépésről rendelkezik.

A 4. § (2) bekezdéséhez

A 4. § (2) bekezdése az alaprendelet 39.§ (3) bekezdésének hatályon kívül helyezéséről rendelkezik, mert az OTÉK a védőerdők beépítését szabályozza.