



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
Állami Főépítési Iroda

Ügyszám: FED/01/598-10/2014. Tárgy: **Tata város és Baj község településrendezési eszközeinek módosítása az 1. számú vasútvonal (Biatorbágy-Tata szakasz) rekonstrukciója érdekében (tárgyalásos eljárás)**

Ügyintéző: Borsik Beáta (☎ 22/512-256)

Hív. szám: -

Melléklet: Jelenléti ív
Nyilatkozatok

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tárgyalás helye: Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet)

Tárgyalás időpontja: 2014. november 6. (csütörtök), 9⁰⁰ óra

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Tata város és Baj község polgármesterei együttes kérelmére indult tárgybani eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (3) bekezdése értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra. A tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra az alábbi államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat:

- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
- Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság
- Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

A meghívóra hivatkozva nyilatkozó államigazgatási szervek nem emelnek kifogást a településrendezési eszközök módosítása ellen.

A jelenlevőket köszönti az állami főépítész, és ismerteti a tervezett módosítás tárgyát és a tárgyalásos eljárás folyamatát. A dokumentáció áttekintése után a felmerülő kérdésekre válaszolva az állami főépítész egyidejűleg felhívta a figyelmet, hogy jelen eljárásban – mint tárgyalásos eljárás, a kiemelt jelentőségű beruházásban létesülő 1. számú vasútvonal (Biatorbágy-Tata szakasz) rekonstrukciója érdekében – csak a 345/2012 (XII. 6.) kormányrendelet 1. melléklet 2.29. pontjában szereplő beruházásokkal kapcsolatos tartalommal lehetséges a településrendezés eszközök módosítása. Ennek értelmében kérte az állami főépítész a jóváhagyandó dokumentáció javítását oly módon, hogy kizárólag a kiemelt jelentőségű beruházáshoz tartozó módosításokat tartalmazza.

A tárgyaláson történő hozzászólások:

- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal: Kifogásolja, hogy Baj közigazgatási területen lévő különleges honvédelmi területet érinti a közlekedési terület, azonban ezzel a területrendezéssel kapcsolatos egyeztetések még nem zárultak le megnyugtatóan.
- Baj Község Polgármestere: A sérelmezett honvédségi területeken a jelenleg hatályos szabályozási terv is jelöli az elkerülő út miatti közlekedési területet.
- Tata város főépítésze: A településrendezési eszközök 2004-ben történt módosítás alkalmával a honvédségi területre már rákerült a közlekedési terület.
- NIF Zrt.: Javasolja, hogy jelen tervezési feladat esetén kerüljön ki a tervezési területből az 1. sz. út szabályozása, ezzel lehetővé téve a közlekedési építmények létesítéséhez az engedélyek

kiadását. Kéri továbbá a tervezési terület határának egyértelmű szűkítését a kiemelt jelentőségű beruházás területére.

- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség: Kéri a tervezőt a vasútvonal rekonstrukciója engedélyezési terveinek (szabályozási szélesség, vonalvezetés) figyelembe vételét a településrendezési eszközök módosítása során.

A jelenlevők egyetértenek a tervezési terület határának szűkítésével az 1. sz. út vonatkozásában.

Az állami főépítész felhívja a figyelmet a törzshálózati vasútvonal védőtávolságának (100-100 m) egyértelmű jelölésével mind a szerkezeti, mind a szabályozási tervlapokon.

Ezek után ellenvélemény, kifogás nem merült fel, ezért megköszönve a részvételt, az állami főépítész bezárja az egyeztető tárgyalást. A tárgyaláson jelen lévők külön nyilatkozata a jegyzőkönyv melléklete.

Összeállította: Borsik Beáta főépítész referens

Hitelesítette:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

