



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
ÚTÜGYI OSZTÁLY**

Ügyszám: KE/UT/NS/A/219/1/2015
Ügyintéző: Bényi Balázs
Telefon: 34/513-110/123

Tárgy: Tata, Déli Ipari Park és a VK-HF-4 övezet Építési Szabályzatának egyszerűsített eljárású módosításával kapcsolatos vélemény

Hiv. szám: **XV/22/2015**

**Kiss Zsolt részére
Tata Város
Főépítésze**

**Tata
Kossuth tér 1.
2890**

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2015 MÁRC 3 D.	
Szám: XV/22-10/2015 E210NS	Irártási idő:
Előszám:	Előszám:
	Kin.

Tisztelt Főépítész úr!

Tata Város Építési Szabályzatának egyszerűsített eljárású módosítása ügyben küldött, 2015. március 06-án kelt levelét köszönettel megkaptuk, amely mellékletei alapján ügyebek mellett az alábbi módosítások várhatóak:

- A Gksz-IP-6 övezetben a temetővel határos 40 m-es sávban csak a temető üzemeltetésével, működésével kapcsolatos tevékenységi célú építmény létesíthető, a telek közterülettel határos részén, a temető bejárati oldalának kerítésvonaláig, kegyeleti eszközöket, virágot árusító pavilonok létesíthetők legfeljebb 3,5 m építménymagassággal.
- A Gksz-IP-7 övezet oldal-, illetve hátsókert méretének módosítása a Süpe Bt. javaslatára.
A Gksz-IP-7 övezetben az oldalkert és hátsókert az épület adott oldal-, vagy hátsókertre néző tényleges építménymagasságának mértéke, de legalább 4 m.
- A beépítési lehetőségek növelése a Barina Kft. javaslatára.
A Gip-IP-2 övezetben az oldalkert mérete az épület oldalkertre néző tényleges építménymagasságának mértéke, de legalább 6m.
- Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 219/2014. (VI.26.) Tata Kt. határozatában kezdeményezte Tata Város Építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendeletének Vk-HF-4 építési övezet (Új központ egy része; Május 1. út-Keszthelyi út-Új út-Oroszlányi út által határolt területen) megengedett legkisebb építménymagasságára vonatkozó előírásának felülvizsgálatát, a Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. költségviselése mellett.
A KE/UT/NS/A/433/1/2014. ügyszámú, 2014. augusztus 26-án kelt előzetes véleményezéssel kapcsolatos levelünkben nem emeltünk kifogást.

A tervezett módosítás a közúti érdekeket nem érinti, a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Kérem, hogy hatóságunkat szíveskedjen értesíteni a módosított előírások elfogadásáról.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. §-ában foglaltak figyelembe vételével, a 9. sz. melléklet 11. pontjában foglalt hatáskör alapján adtuk meg.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2013. (I.18.) KIM Utasítás alapján megállapított, Közlekedési Felügyelőség KE/VE/NS/B/69/5/2013. számú Ügyrendjének V.2.15) pontja biztosítja.

Tatabánya, 2015. március 25.

