

Barina Kft.
2980 Tata, Barina u. 9.

Tata Közös Önkormányzati Hivatal
Városi Főépítész
2890 Tata, Kossuth tér 1.

Kiss Zsolt Úr
főépítész részére

KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KÖZTISZÁRSÁG	
Tata	
2015 APR 09.	
XV/22 - 17/2015 E210115	Előadó: Kish

Tisztelet Főépítész Úr!

Társaságunk az érintett ingatlan tulajdonosokkal áttekintette a XV/22/2015 számon megküldött egyeztetési dokumentációt, mely az Ipari Park szabályozási előírásainak tervezett módosításait tartalmazza.

A dokumentációban foglaltakkal egyet értünk, ugyanakkor kérjük a munkarész 1.5 paragrafusát pontosítani két tekintetben.

- 1) A szöveg helyesen tartalmazza , hogy a telek legkisebb méretét meghatározó paramétert az építési vonalon kell mérni, ugyanakkor a 6. számú melléklet 1 sz. táblázata csak szélességet jelöl meg. Kérjük az ellentmondás feloldását oly módon, hogy a táblázat fejléce is tartalmazza az építési vonal megjelölést.
- 2) Kérjük továbbá a szöveg kiegészítését azzal, hogy az „előírástól el lehet térni ott, ahol a szabályozási tervlap ettől eltérő telekosztást javasol”

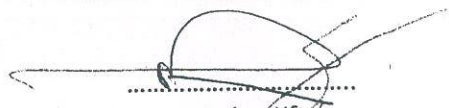
A munkaanyag nem foglalkozik ugyanakkor a korábbi véleményezésekben felvetett pontokkal, melyek megkerülhetetlenek az Ipari Park további fejlesztésére vonatkozó elképzeléseink kidolgozása során.

- 3) Tartalék terület irányának kijelölése fontos a Kocsi út mentés távlatos célként
- 4) A régészeti érintettség lehatárolása felülvizsgálatra szorul, hiszen eddig az Ipari Park területén a kijelölt területeken tárgyi emlék nem került elő

Jelen levelünk egyben az FTK Kft. és a terület ingatlan tulajdonosainak véleményét is tükrözi. Kérjük T. Hivatalukat, hogy a szabályozási terv módosításba véleményünket beépíteni szíveskedjenek.

Tata, 2015. március 25.

Üdvözlettel:


Barina Kft.

**BARINA Ingatlanforgalmazó
és Fejlesztő Kft.**
2890 Tata, Barina u. 9.
Adószám: 13833642-2-11