

2015 APR 28.



Iktatószám: 601/391-2/2015
 Ügyintéző: B. Máthé Ildikó
 Telefon: +36-30-488-2786
 e-mail: ildiko.mathe@forsterkozpont.hu
 Hiv.szám: XV/21-1/2015 és XV/22/2015

Tárgy: Tata, Kakas utca mezőgazdasági
 üzemterület szabályozásának módosítása és Tata
 Építési Szabályzatának módosítása (Déli Ipari
 Park és VK-HF-4 övezet)
 Melléklet: Adatszolgáltatás és állásfoglalás
 (a komplex örökségvédelmi adatszolgáltatás az
 elektronikus levélhez zip-ben csatolva)

Kiss Zsolt

Tata város főépítésze
 email: foepitesz@tata.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti megkeresésnek eleget téve a régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdése alapján csatoltan kiadom **Tata** teljes közigazgatási területére a

tudományos adatszolgáltatást, valamint állásfoglalást,

amelyek a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtól szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis alapján készültek.

Budapest, 2015. április

Tisztelettel:

P.H

Dr. Velladics Márta
 a Nyilvántartási Iroda vezetője

értesülnek:

- címzett
- tájékoztatásul a Komárom-Esztergom Megyei KH Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal (epitesugy@tatabanya.kemkh.gov.hu)
- irattár



Tárgy: Tata, Kakas utca mezőgazdasági üzemterület szabályozásának módosítása és Tata Építési Szabályzatának módosítása (Déli Ipari Park és VK-HF-4 övezet)

Feladó: Mozsar Adrienn <mozsar.adri@gmail.com>

Dátum: 2015.04.28. 14:14

Címzett: foepitesz@tata.hu

CC: epitesugy@tatabanya.kemkh.gov.hu

Tisztelt Kiss Zsolt Főépítész Úr!

Mellékelten küldöm a Tata, Kakas utca mezőgazdasági üzemterület szabályozásának módosítása és Tata Építési Szabályzatának módosítása (Déli Ipari Park és VK-HF-4 övezet) ügyében írt tudományos adatszolgáltatást és előzetes állásfoglalást.

Üdvözlettel: Mozsár Adrienn
Nyilvántartási Iroda
asszisztens
Forster Központ
1014 Budapest, Táncsics M. u. 1.

— Mellékletek: —

Tata.zip	170 KB
TATA el+Lzetes_+ill+isfoglal+is.docx	182 KB

TUDOMÁNYOS ÁLLÁSFOGLALÁS

Tata főépítésze előzetesen jelezte, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr. 1) 37. §-ában foglaltak alapján a település megkezdte építési szabályzatának módosítását.

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (továbbiakban: Forster Központ) által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtól szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis alapján összefoglaltuk az örökségvédelem elvárásait és csatoltuk a nyilvántartási adatokat. Az örökségvédelmi szempontokat az alábbiak szerint javasolt figyelembe venni:

1. A zip formátumban elektronikusan átadott tudományos adatszolgáltatás információi a javaslatban tájékoztató adatként szerepeljenek, tekintve, hogy a védettségről miniszteri rendelet intézkedik. A szolgáltatás a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan tartalmazza a védett ingatlanok adatait, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr. 2) 29. § (3) bekezdése alapján műemléki környezetnek tekintett területekkel együtt.
2. A védett ingatlanok térképi megjelenítését, a területi lehatárolás módját a terv munkaközi állapotában a Komárom-Esztergom Megyei KH Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalával egyeztetni szükséges.
3. A javaslat megalapozásához elkészítendő a fejlesztéssel, változtatással érintett valamennyi védett területre és azok környezetére vonatkozóan az országos és a helyi védettségeket egyaránt feltüntető értéktérkép, valamint az értékvédelmi helyzetfeltáró, helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészek a Kr. vonatkozó mellékleteiben részletezett tartalommal. Ezeket a megalapozó munkarészeket értelemszerűen az e-témában 10 éven belül korábban dokumentált örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítéseként is el lehet készíteni. A korábbiak aktualizálásával készülő örökségvédelmi alátámasztó munkarészeket a véleményezéshez - a változások követhetősége érdekében - a korábban készült örökségvédelmi hatástanulmánnyal együtt szükséges dokumentálni.



4. A fejlesztésre, változtatásra vonatkozó javaslatok, és a szabályozás egyaránt vegye figyelembe a Kötv., valamint a Kr. 2 előírásait, különös tekintettel ez utóbbi 4. § (3) bekezdésében foglaltakra, amely szerint a földmunkával járó beruházásokkal a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet, a nyilvántartott tájképi jelentőségű régészeti lelőhelyet és az eredeti összefüggéseiben megmaradt, helyben és fizikai állapotromlás nélkül megőrzendő régészeti emléket el kell kerülni.. A Kötv. 13. § (1) értelmében védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti.

A Kr. 2 40. § (1) bekezdése értelmében a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen a hatóság örökségvédelmi engedélye szükséges:

- a. minden 30 centiméter mélységet meghaladó földmunkához, tereprendezéshez, valamint depó, feltöltés, töltés létesítéséhez
- b. régészeti emlék megóvási, konzerválási munkálataihoz

A település kulturális öröksége sérülékeny, meg nem újuló erőforrás, amelynek minden egyes eleme feltétlenül megóvandó, ezért azok elhelyezkedését, védelmét a vonatkozó javaslatban prioritásként szükséges figyelembe venni.

5. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) sz. Kormányrendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjára hivatkozva jelezzük, hogy a jelen településrendezési eljárásban az örökségvédelem részéről külön környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.
6. A Kr. 1 37. § (7) alapján a Forster Központ nevében nyilatkozom, hogy az eljárásban a továbbiakban nem kívánunk közreműködni.

Budapest, 2015. április

Bódyné Máthé Ildikó
Nyilvántartási Iroda

