



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KED/1/179-2/2015.

Ü.i.: Pintér Krisztina

Tel.: (34)515-160

Hiv. szám: XV/22-24/2015.

Tárgy: Tata helyi építési szabályzat (TÉSZ) módosítása (Déli Ipari Park és a VK-HF-4 jelű építési övezet) (egyszerűsített eljárás) – végső szakmai véleményezési szakasz

Michl József

polgármester

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

Tata

Kossuth tér 1.

2890

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tata Város TÉSZ módosítással kapcsolatos, végső szakmai véleményezésre összeállított tervdokumentációt kérésére áttekintettem.

A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdése a) pontja alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközökről az Eljr. 40. § (3) bekezdés szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom.

A tervezési munka előzményei:

Az önkormányzat a TÉSZ módosításával kapcsolatos 478/2013. (X.31.) Tata Kt. határozatával a Déli Ipari Park övezetére vonatkozóan a 219/2014. (VI. 26.) Tata Kt. határozatával pedig a Piac tér (VK-HF-4) területére vonatkozóan kezdeményezte a hatályban lévő településrendezési eszköz módosítását. A módosítás az Eljr. 32. § (4) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve, a településrendezési eszköz véleményezése „egyszerűsített eljárás” szerint folyt le. A fenti határozatokban az önkormányzat döntött a partnerségi egyeztetés szabályiról is.

Jogelődöm, a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész Irodája, a 2015. március 31-én kelt, FED/01/196-2/2015. számú véleményében a tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.

Tervezési feladat:

A TÉSZ módosításával biztosítani a Déli Ipari Pak és a VK-HF-4 jelű építési övezet beépítési lehetőségeinek módosítását.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail:epitesugyhivatal@kemkh.hu

www.kormanyhivatal.hu

A folyamatban lévő módosítások a településszerkezeti terv módosítását nem igénylik.

A település adott területére hatályos településrendezési eszközök:

- 128/2002. (IX. 25.) önk. határozattal elfogadott településszerkezeti terv,
- 38/2005. (XII. 6.) önk. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (TÉSZ) és szabályozási terv

Jelen vélemény alapja a TERVEZÉS-ST Bt. (László Tibor tervező, okl. építésmérnök TT-1/11-0086) által elkészített „Tata Város helyi építési szabályzatának (TÉSZ) módosítása 2015” megnevezésű, „4/2015” munkaszámú tervdokumentáció és a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városi Főépítésze által, 2015. május 7-én megküldött dokumentáció. A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Záró szakmai vélemény:

Az Eljr. 40.§ (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az Eljr. 40.§ (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
- jóváhagyandó munkarészként Tatabánya Megyei Jogú város módosított helyi építési szabályzata és szabályozási terve;
- a településrendezési eszköz módosítását alátámasztó munkarész;
- az Eljr. 39.§ (2) bekezdése szerinti döntés, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2015. (IV.30.) számú határozata a településrendezési eszközök módosítása során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megismeréséről és elfogadásáról.
- az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2015. (IV.30.) számú határozatának közzétételéről szóló tájékoztatás.

Egyeztető tárgyalás megtartására nem került sor, mert a véleményezési eljárásban résztvevő állami főépítész, államigazgatási szervek, érintettek, érdekelték részéről kifogást emelő véleményeket a rájuk adott tervezői válaszokkal az önkormányzat elfogadta.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Építésügyi Osztály

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: epitesugyihivatal@kemkh.hu

www.kormanyhivatal.hu

Az összeállított véleményezési dokumentációt átvizsgálva a szakmai véleményem a következő:

Tata Város Önkormányzata TÉSZ módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz **elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban – egyszerűsített eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását.**

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal ellátja az Eljr. -ben meghatározott szakmai feladatokat.

Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartás*ról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés

szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

A kiadmányozási jogot a *Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről* szóló 20/2015. (IV. 1.) számú utasításának IV. fejezet o) bekezdés 2. 3.13. pontja szabályozza.

Tatabánya, 2015. május 27.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
kormány megbízott

névén és megbízásából:



Fazagóné Godó Mária
megyei állami főépítész