



PK - 1183/2015

2015.11.18.
XV/116/15
Kiss Zsolt**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**Ügyszám : 10240/2015
Ügyintéző : Kern AntalnéTárgy: Véleményezés
településrendezési eszközök
módosításához
Hiv.sz.: XV/116-1/2015**Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Városi Főépítész****Kiss Zsolt****Tata**Kossuth tér 1.
2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IRODA	
Iktatva	
2015 NOV 19.	
Szám: XV/116-5/2015	Írásbeli jel: E210NS
Előszám:	Előadó: Kiss Zsolt

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41.§ (3) bekezdésére történő hivatkozással - Komárom településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan megküldött vélemény-nyilvánítási kérelmére - a tervdokumentáció ismeretében az alábbi véleményt adom.

A településrendezési eszközök véleményezési eljárásában, az ingatlanügyi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. Továbbá ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Földmérési és Földügyi Osztály**

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: esztergom_m@takarnet.hu

www.kormanyhivatal.hu

- b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.


A szabályozással érintett (1841 hrsz) terület **belterületi** fekvésű **kivett** kategóriájú ingatlant érint.

A belterületi fekvésű ingatlanokra, – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban, vagy kivett területként szerepelnek-e – az ingatlan-nyilvántartásban, a megyei kormányhivatal **földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre** – Tftv alapján – **nem terjed ki.**

Hatóságom hatáskörét a R. 41.§-ban, valamint a Tftv. 6/B. §-ban, illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában határozták meg.

Esztergom, 2015. november 12.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott megbízásából és nevében:


Fekete László
főosztályvezető-helyettes

