

2015 NOV 26.  
Kiss Zsolt  
t: XU/116/2015



## Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-2800 Tatabánya, Szent Borbála u.16. Web: <http://komarom.katasztrofavedelem.hu>  
Tel, fax: (06-34) 512-070 Igazgató: (06-34) 310-817, email: [komarom.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:komarom.titkarsag@katved.gov.hu)



503/0976(3)-900(3)



Szám: 36100/2313-1/2015.ált.

Tárgy: Tata, Esterházy lóistálló és környezete településrendezési eszközeinek módosítása - egyszerűsített eljárás-  
Ügyintéző: Lakos Zoltán tű. százados  
Tel: 06 34 512 070

**KISS ZSOLT**  
Városi főépítész

**Tata Közös Önkormányzati Hivatal**

Tata  
Kossuth tér 1.

2890

**Tisztelt Főépítész Úr!**

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
TÁJÉKOZTATÓ PONTI ELJÁRÁS	
Iktalva	
2015 NOV 30.	
Szám:	Irattámjelszám:
XU/116-12/2015	EZ10NS
Előszám:	Előadó:
	K. L.

A fenti tárgyú módosítás ügyében, az alábbi tűzvédelmi és polgári védelmi szakvéleményt adom.

A rendezési területtel kapcsolatos, hatósági nyilvántartásunk részét képező ágazati elhatározás a tervezés alá vont területet nem érinti.

### Jogszabályon alapuló ágazati követelmények:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) alapján, „a településen az oltóvíz szerzési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.”

A településrészen a tűzjelzési lehetőséget biztosítani kell a Ttv. 5. § (5) bekezdés szerint, azaz „Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani”.

A tervezési területeken a megvalósuló építményekhez, „az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 193. § (2) bekezdés alapján: „A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.”

Az OTSZ 67. § (4) bekezdése alapján: „A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni”

Tűzoltás céljára a településen, az OTSZ 8. sz. mellékletében szereplő táblázat szerinti „oltóvíz-intenzitást” kell biztosítani, a 73. § (1) bekezdése értelmében.

Az oltóvíz ellátást az OTSZ 73. § figyelembe vételével kell kialakítani:

- „ (1) A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
- (2) Oltóvízként számításba vehetők – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – azok a nem időszakos természetes felszíni vizek is, amelyek a védendő építménytől 200 méternél nincsenek nagyobb távolságra. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.
- (3) Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
- (4) Az oltóvíz szomszédos létesítményeknél – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – közösen is biztosítható.
- (5) A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
- (6) A kábel- és közműalagútnál, valamint a közműfolyosóknál tűzszakaszonként két helyen kell biztosítani az oltóanyagok bejuttatásának lehetőségét.”

Tűzcsapokat az OTSZ 75. §-t figyelembe vételével kell kialakítani, ami alapján:

- „(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- (2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
- (3) Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb tűzcsapnál – közterületi tűzcsapok kivételével –, fali tűzcsapnál 200 mm<sup>2</sup>-es kiáramlási keresztmetszetenél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.
- (4) A (3) bekezdéstől eltérően a 30 méter szintmagasság feletti legfelső építményszintű épületek esetén a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb fali tűzcsapnál 200 mm<sup>2</sup>-es kiáramlási keresztmetszetenél 600 kPa (6 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani. Ezen épületek minden fali tűzcsapjánál a tűzoltó egységek számára biztosítani kell külön egy 52-C méretű csatlakozási lehetőséget.

Véleményemet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B szakasza és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 7. sora alapján adtam.

Tatabánya, 2015. november 25.

**CZOMBA PÉTER**

tű. ezredes

főtanácsos

megyei igazgató

nevében és megbízásából  
tisztelettel:



**CSEZMADIA SÁNDOR**

tű. őrnagy

hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban  
Egy példány: 2 oldal  
Kapják: 1. Irattár – eredetben  
2. Címzett – email rendszeren (foepitesz@tata.hu)