

TERVEZÉS-ST BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A

Munkaszám: 15/2015.

TATA VÁROS
Műemlék istálló - Lovas pálya
SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
2015

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:	László Tibor okl. építészmérnök TT-1/11-0086
Szakági közreműködő:	Laki Ferenc környezetvédelmi szakmérnök SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr/11-392

(határozat tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének
.../2015. (.....) határozata
a műemlék lóistálló és lovas pálya
településszerkezetének módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete a műemlék lóistálló és lovas pálya településszerkezetét módosítja az alábbiak szerint:

1. A lóistálló 1841 hrsz. telkének különleges idegenforgalmi területét csökkenti 265 m²-rel, amit zöldterületbe sorol át.
2. A zöldterületben lévő parti sétány területét csökkenti, azt a különleges beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területhez csatolja.
3. A lovas pálya területét a különleges idegenforgalmi területről leválasztja, és különleges beépítésre nem szánt rendezvény területként határozza meg.
4. A határozat mellékletét képezi a „Tata, Műemlék istálló, Lovas pálya szerkezeti terv – 2015” feliratú tervlap és a településszerkezet leírásának módosítása.

A TELEPÜLÉSSZERKEZET LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A jelenleg hatályos településszerkezeti terv különleges idegenforgalmi területbe sorolja a műemlék istálló 1841 hrsz. telkének egészét és a lovas pálya telken kívüli részét. Ezt most kétfelé bontva a lóistálló és a beépítésre szánt terület különleges idegenforgalmi terület marad, míg a lovas pálya egésze különleges beépítésre nem szánt rendezvényi területre módosul.

A felmérések alapján kiderült, hogy a szomszédos 1838/3 hrsz.-on lévő zöldterületen található felszíni sziklaképződmények benyúlnak az istálló telkére. Ez 265 m² területet érint, amit a beépítésre szánt különleges idegenforgalmi területből a zöldterület, közparkba soroljuk át. Közpark, parti sétány szélessége csökken a lovas pálya, a rézsúk és a tulajdoni határok figyelembe vételével. Ezzel nő a különleges beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület.

(rendelet tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete
Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Tata Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelete Tata Város Építési szabályzatáról (a továbbiakban TЭСZ) 41/A §-a a Különleges beépítésre nem szánt területekről kiegészül a (4) bekezdéssel:

"(4) Kb-R a különleges beépítésre nem szánt terület rendezvényi övezete, lovas- és egyéb sport, kulturális és más rendezvény céljára. Maximális beépíthetőség a funkcióhoz illő szolgáltatás céljára 5 %.

(2) A TЭСZ 5. mellékletének T5 táblázata a különleges területek építési paramétereiről kiegészül egy 24-es sorral az alábbiak szerint:

	A	B	C	D	E		F	G	H	I
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret m ²	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett építménymagasság		Legkisebb zöldfelület %	Szint-terület mutató	Megjegyzés	
					min. m	max. m				
24	Kid-1	5000	SZ,O	40	-	7,5	40	1,2	-	

2. § A jelen rendelet mellékletét képezi a „Tata, Múemlék istálló-Lovas pálya szabályozási terv – 2015” feliratú tervlap.

3.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző