

XV/86/2015.
Kiss Zsolt



**Komárom-Esztergom Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-2800 Tatabánya I., Ságvári E.u.18. Web: <http://komarom.katasztrofavedelem.hu>
Tel, fax: (06-34) 512-070 Igazgató: (06-34) 310-817, email: komarom.titkarsag@katved.gov.hu



503/0978(3)-900(3)

Szám: 36100/1717-1/2015.ált.

Tárgy: Tata, Fáklya utca térsége helyi
építési szabályzat módosítása
- egyszerűsített eljárás-

Ügyintéző: Lakos Zoltán tű. százados

Tel: 06 34 512 070	
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTÁTO	
Iktatva	
2015 AUG 13.	
Szám:	trattán jsi:
XV/86-15/2015	E210W
Előszám:	Előadó:
	Kiss Z.

KISS ZSOLT
Városi főépítész

Tata Közös Önkormányzati Hivatal

Tata
Kossuth tér 1.

2890

Tisztelt Főépítész Úr!

A fenti tárgyú módosítás ügyében, az alábbi tűzvédelmi és polgári védelmi szakvéleményt adom.

A rendezési területtel kapcsolatos, hatósági nyilvántartásunk részét képező ágazati elhatározás a tervezés alá vont területet nem érinti.

Jogszabályon alapuló ágazati követelmények:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) alapján, „a településen az oltóvíz szerzési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.”

A településrészen a tűzjelzési lehetőséget biztosítani kell a Ttv. 5. § (5) bekezdés szerint, azaz „Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani”.

A tervezési területeken a megvalósuló építményekhez, „az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 193. § (2) bekezdés alapján: „A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.”

Az OTSZ 67. § (4) bekezdése alapján: „A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni”

Tűzoltás céljára a településen, az OTSZ 8. sz. mellékletében szereplő táblázat szerinti „oltóvíz-intenzitást” kell biztosítani, a 73. § (1) bekezdése értelmében.

Az oltóvíz ellátást az OTSZ 73. § figyelembe vételével kell kialakítani:

.. (1) A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az

(2) Oltóvízként számításba vehetők – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – azok a nem időszakos természetes felszíni vizek is, amelyek a védendő építménytől 200 méternél nincsenek nagyobb távolságra. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.

(3) Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.

(4) Az oltóvíz szomszédos létesítményeknél – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – közösen is biztosítható.

(5) A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.

(6) A kábel- és közműálagútnál, valamint a közműfolyosóknál tűzszakaszonként két helyen kell biztosítani az oltóanyagok bejuttatásának lehetőségét.”

Tűzcsapokat az OTSZ 75. §-t figyelembe vételével kell kialakítani, ami alapján:

„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felhajtása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

(3) Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb tűzcsapnál – közterületi tűzcsapok kivételével –, fali tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszetnél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.

(4) A (3) bekezdéstől eltérően a 30 méter szintmagasság feletti legfelső építményszintű épületek esetén a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb fali tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszetnél 600 kPa (6 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani. Ezen épületek minden fali tűzcsapjánál a tűzoltó egységek számára biztosítani kell külön egy 52-C méretű csatlakozási lehetőséget.

A megyei területrendezési tervben a település felszínmozgással potenciálisan veszélyeztetett területként van megjelölve, ezért az egyes földtani jelenségek (földcsuszamlások, vízmosások, stb.) károsító hatásainak csökkentése, elkerülése érdekében, a Magyar Állami Földtani Intézet (1143 Budapest, Stefánia út 14.) véleményét indokolt megkérni a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályának véleményén felül.

Véleményemet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B szakasza és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 7. sora alapján adtam.

Tatabánya, 2015. augusztus 13.

Tisztelettel:



Készült: 1 példányban
 Egy példány: 2 oldal
 Kapják: 1. Irattár – eredetben
 2. Címzett – email rendszeren (foepitesz@tata.hu)