



PK-4080/2015.

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

Szám: VI-241/2015.

Tárgy: Tata város településrendezési tervének
módosítása – Fáklya utca térsége HÉSZ
módosítása

Hiv. szám: XV/86/2015

Tata Város Polgármesteri Hivatala
2890 Tata, Kossuth tér 1.

Kiss Zsolt főépítész úr részére

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2015 NOV 11.	
Szám: XV/86-33/2015	Iratlan jel: E210N5
Előszámla:	Előadó: Kiss Z.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Tata város Fáklya utca térségére vonatkozó HÉSZ módosításáról szóló véleményezési anyagot köszönettel megkaptam.

A megküldött anyag, az Országos Területrendezési Tervről szóló, többször módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, a területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat alapján a tervezett módosításról az alábbi véleményt adom:

A módosítással érintett terület a megyei területrendezési terv szerint városias települési térség, a hatályos OTrT szerint települési térség területfelhasználási kategóriába tartozik, melyben bármilyen építési övezet kijelölhető.

A területet érintik az alábbi térségi övezetek:

- 1) a hatályos OTrT-ben és a megyei területrendezési tervben megállapított:
 - a) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete,
 - b) országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete,
 - c) földtani veszélyforrás területe
- 2) Az OTrT-ben megállapított:
 - a) Országos vízminőség-védelmi terület övezete
 - b) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet
- 3) A megyei területrendezési tervben megállapított, a hatályos OTrT-ben nem szereplő:
 - a) felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe;
 - b) történeti települési terület övezete;
 - c) víz- és szélrozióknak kitett terület övezete

A tervezett kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület elsősorban az idegenforgalomhoz kapcsolódó vendéglátó funkció elhelyezhetőségét hivatott szolgálni, mely területfelhasználás a hatályos megyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal	
Szám: XV/86/2015.	2800 Tatabánya, Fő tér 4. Telefon: 34/517-248 Fax: 34/517-215
Érkezett: 2015 NOV 09.	E-mail: pengo.julianna@kemoh.hu
Csatol:	Ea: Kiss Zsolt
Tárgy: Tata város Fáklya utca térsége HÉSZ módosítása	



A szabályozás során a terület adottságait, terhelhetőségét, valamint a fenti övezetekre vonatkozó jogszabályi követelményeket és szakmai elvárásokat kérem figyelembe venni.

Javaslom, hogy az elhelyezendő épületek terveit csak a városi tervtanács támogató véleménye, illetve pozitív településképi vélemény esetén lehessen engedélyezésre benyújtani.

A további eljárásban nem kívánok részt venni.

Kérem, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket tervtárunk számára megküldeni szíveskedjenek.

Tatabánya, 2015. november 2.

Üdvözlettel:

