

PK-1294/2015.



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
ÚTÜGYI OSZTÁLY**

Ügyszám: KE/UT/NS/A/207/1/2015

Tárgy: Tata, Kakas utca mezőgazdasági üzemterület szabályzásának egyszerűsített eljárású módosításával kapcsolatos vélemény

Ügyintéző: Bényi Balázs

Telefon: 34/513-110/123

Hiv. szám: XV/21-1/2015.

Kiss Zsolt részére

Tata Város Polgármesteri Hivatal Városi Főépítész

Tata

Kossuth tér 1.

2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2015 MÁRC 23.	
Szám: XV/21-9/2015	Irártári jel: ERIO NS
Főszám:	Előadó: knh.

Tisztelt Főépítész úr!

Tata, Kakas utca mezőgazdasági üzemterület szabályozásának egyszerűsített eljárású módosítása ügyében küldött, 2015. március 06-án kelt levelét köszönettel megkaptuk, amely mellékletei alapján az alábbiak várhatóak:

- A mezőgazdasági tevékenységhez infrastrukturális háttér megteremtésének elősegítése, önálló telephelyek kialakíthatósága, a volt „TSZ” major területén.
A terület optimális hasznosítása érdekében kérte a tulajdonosok képviselője a terület újraszabályozását.
A Kakas utca mellett külterületen fekvő, volt TSZ major folyamatosan privatizációval osztódik. A jelenlegi szabályozás ellehetetleníti a telektömb rendezését, fejlesztését, annak módosítása elkerülhetetlen. Funkciójában nincs változás, mezőgazdasági üzemi terület volt és marad is.
- Egyebek mellett a 38/2005. (XII.6.) számú rendelet (a továbbiakban Rendelet) 7. § (9) bekezdés (Magánutak minimális telekszélessége) 2. pont: egyéb területen a 12 m 8 m-re módosul.
- A Rendelet 24.§ kiegészül az alábbi (22) bekezdéssel:
„(22) A Kmü2 övezet a különleges mezőgazdasági üzemterület közlekedési övezete, közforgalom elől elzárt magánút.”

A 2015. március 13-án beérkezett egyeztetési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

- Tata, Kakas utca Mezőgazdasági Üzemterület Szerkezeti és Szabályozási Módosítás 2015 Alátámasztó Munkarész című tervlap 6. oldal, Levegőtisztaság-védelmi vizsgálat című fejezet, második bekezdésének, első mondatában véleményünk szerint elírás történt.

- A Tata 0153/23, 0153/24 hrsz. területeken út megy keresztül és csatlakozik a Tata, 0153/12 hrsz. kivett saját használatú úthoz.
- Mivel a módosítás tárgyát képező Tata, Kakas utca mezőgazdasági üzemerület szomszédos a 8139. számú országos közúttal, ezért a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel való egyeztetés indokolt. A Magyar Közút Nonprofit Zrt-t tájékoztattuk a tárgyi megkeresésükről.

Az előzőek figyelembevételével a tárgyi településrendezési eszközök módosításához hozzájárulunk.

Kérem, hogy hatóságunkat szíveskedjen értesíteni a módosított előírások elfogadásáról.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. §-ában foglaltak figyelembe vételével, a 9. sz. melléklet 11. pontjában foglalt hatáskör alapján adtuk meg.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2013. (I.18.) KIM Utasítás alapján megállapított, Közlekedési Felügyelőség KE/VE/NS/B/69/5/2013. számú Ügyrendjének V.2.15) pontja biztosítja.

Tatabánya, 2015. március 17.



Molnár Tamás
osztályvezető