



PK-1909/2015

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

Szám: VI-99/2015.

Tárgy: Tata város településrendezési tervének
módosítása – Kakas utcai mezőgazdasági
üzemi terület – egyszerűsített eljárás

Hiv. szám: XV/21/2015

Tata Város Polgármesteri Hivatala
2890 Tata, Kossuth tér 1.

Kiss Zsolt főépítész úr részére

Tisztelt Főépítész Úr!

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2015 MÁJ 07.	
Szám: XV/21-30/2015	Iráttári jel: E210NS
Előszám:	Előadó: Kiss Z.

A Tata város **Kakas utcai mezőgazdasági üzemi terület szabályozását** érintő településrendezési terv módosítás véleményezési anyagát köszönettel megkaptam.

A megküldött anyag, az *Országos Területrendezési Tervről* szóló, többször módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról* szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, a területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat alapján a tervezett módosításról az alábbi véleményt adom:

A módosítással érintett terület a megyei területrendezési terv szerint *városias települési térség, a hatályos OTrT szerint települési térség* területfelhasználási kategóriába tartozik.

Az OTrT 6. §-a szerint a települési térségben bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.

1) A tervezési területet érintik a hatályos OTrT-ben és a megyei területrendezési tervben megállapított alábbi övezetek:

a) földtani veszélyforrás övezete

A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni. Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

2) Az OTrT-ben megállapított alábbi övezetek:

a) jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

b) országos vízminőség-védelmi terület övezete

Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani

c) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet

A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre

szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni

3) A megyei területrendezési tervben megállapított, a hatályos OTvT-ben nem szereplő alábbi övezetek:

a) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezete,

Az érintett települések a településrendezési terveikben az övezet, valamint a hidrogeológiai védőidom, tartalék vízbázis határait a természeti körülmények tényleges ismerete alapján az illetékes vízügyi hatósággal egyetértésben pontosíthatják. A településrendezési terveknek és helyi építési szabályzatnak a felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében, a potenciálisan vízszennyező építmények kialakításának korlátozására vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell. A vízbázisok hidrogeológiai védőterületein biztosítani kell a csatornázást és az állattartó telepek szennyvizeinek és trágyakezelésének szakszerű megoldását

b) felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe;

A Tatai Öreg-tó vízgyűjtő területén a településrendezés eszközeivel olyan komplex tájgazdálkodás kialakítását kell ösztönözni és támogatni, amely biztosítja a tó vízminőség-védelmét, több funkciójú hasznosítását. A tó vízgyűjtő területén csak olyan mezőgazdálkodás, illetve csak olyan mezőgazdasági létesítmények kialakítása ösztönözhető, amelyek a vízfolyások, tavak vízminőségét károsan nem befolyásolják. Új hígtrágyás állattartó telep kialakítása nem támogatandó. A vízgyűjtő terület vízfolyásainak, állóvizeinek még meglévő természetes partszakaszait, a vizeket kísérő természetes és természetközeli élőhelyeket meg kell őrizni.

c) történeti települési terület övezete;

A történeti települési terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeiben ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amelyen belül gondoskodni kell a terület értékörző fejlesztését elősegítő, a történeti településkép megőrzését, illetve új építmények illeszkedését biztosító szabályokról.

d) víz- és szélróziónak kitett terület övezete

Az érintett szakhatóságok közreműködésével ki kell jelölni a ténylegesen veszélyeztetett területeket, ahol az erózió-veszély csökkentése érdekében fokozott figyelmet kell fordítani a fásításra és lehetőség szerint állandó növényborítottságot lehetővé tevő területfelhasználást kell meghatározni.

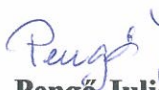
A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.

A tervezett funkció a hatályos megyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök kidolgozása során a fentieket vegyék figyelembe. Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánok venni.

Tatabánya, 2015. április 28.

Üdvözlettel:


Pengő Julianna
