

LT-PLAN BT

Tatabánya, Tátra u. 1/A

Munkaszám: 18/2014.

**TATA, KAKAS UTCA
MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMTERÜLET
SZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI MÓDOSÍTÁS
2015**

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező: László Tibor okl. építészmérnök

TT-1/11-0086

Szakági közreműködő: Laki Ferenc környezetvédelmi szakmérnök

SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr/11-0136

SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Határozati javaslat:

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015.(.....) Tata KT. határozata
a településszerkezet módosításáról
a Kakas utcai mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan**

Tata Város Képviselő Testülete a város településszerkezetének módosítását határozza el az alábbiak szerint:

1. A Kakas utcai majorság területét gazdasági területről különleges területre módosítja a funkció megváltoztatása nélkül, így a "gazdasági terület, mezőgazdasági üzem" helyett "különleges mezőgazdasági üzem terület" megnevezést kap.
2. A határozat mellékletét képezi a „Településszerkezet leírásának módosítása” valamint a „Mezőgazdasági üzemterület szerkezeti terv – 2015” feliratú tervlap

Felelős: Michl József

Határidő: azonnal

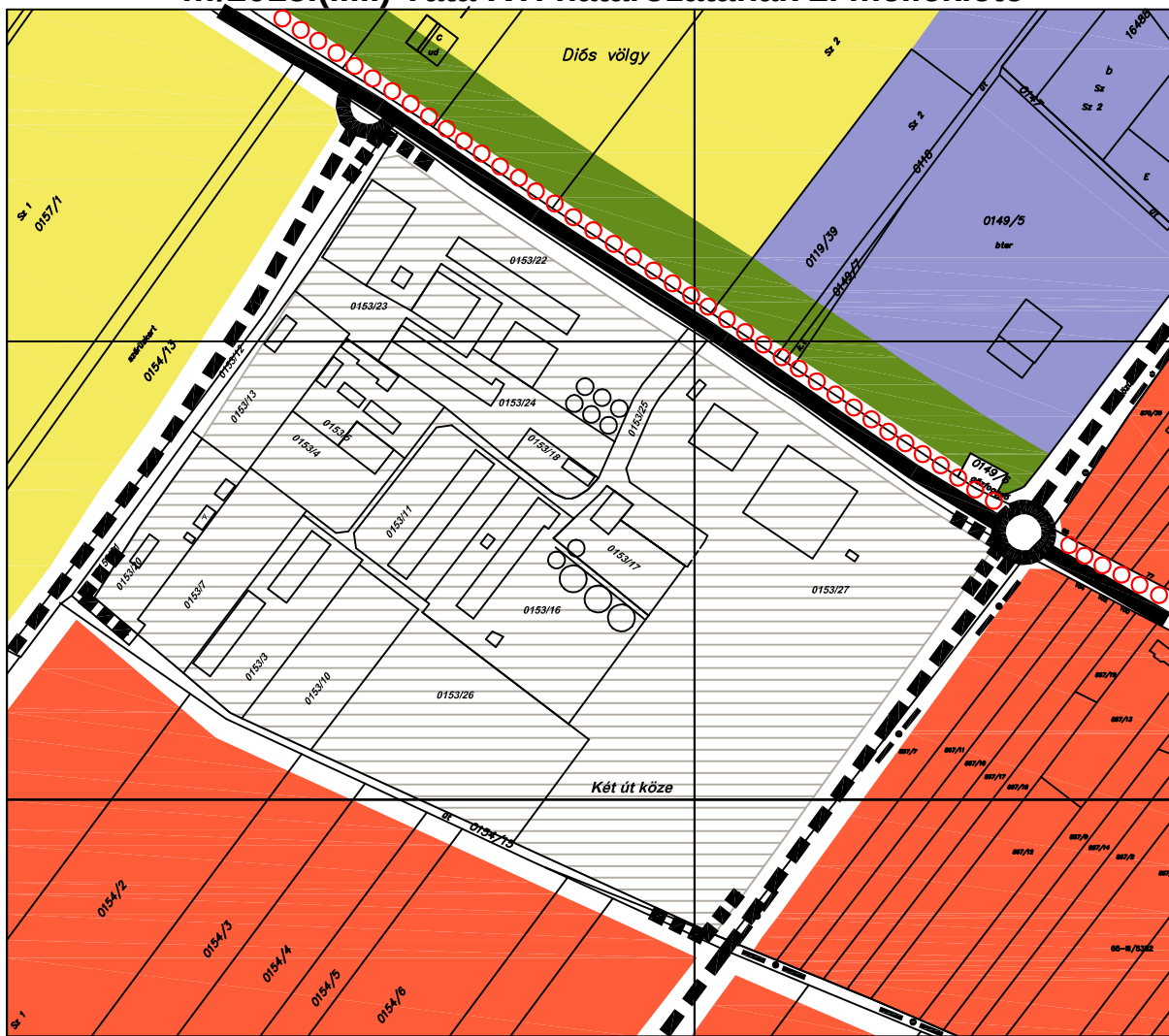
.../2015.(.....) Tata KT. határozatának 1. melléklete

A TELEPÜLÉSSZERKEZET LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kakas utca folytatását jelentő Tata – Komárom országos közút mellett, a belterület határán, külterületen fekszik a volt TSz major.

A jelenleg hatályos településszerkezeti terv is mezőgazdasági üzemterületbe sorolta, de az akkori szabályok és gyakorlat szerint a gazdasági területen belül, Gmü mezőgazdasági üzemi gazdasági terület megnevezéssel.

A megváltozott OTÉK a mezőgazdasági üzemeket a különleges beépítésre szánt területek közé sorolja, ezért az új megnevezése Kmü különleges mezőgazdasági üzem terület.



TATA, KAKAS UTCA MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMTERÜLET SZERKEZETI TERV M = 1 : 4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr/11-392

JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
— • —		Belterület határa
■ ■ ■ ■		Tervezési terület határa
		Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
		Lakóterület
		Különleges mezőgazdasági üzemi terület
		Erdő, védelmi rendeltetésű
		Mezőgazdasági terület
		Országos közút
		Gyűjtő út
○ ○ ○		Országos kerékpárút törzshálózat

(rendelet tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete
Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Tata Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) számú rendelet (a továbbiakban Rendelet) 7. § (9) bekezdése a következő 4. ponttal egészül ki:
 „(9) *Magánutak minimális telekszélessége ...*
 4. mezőgazdasági üzemterületen: ha a szabályozási terv másképp nem rendelkezik 8 m”
- (2) A Rendelet 11. § (1) bekezdés e) pontja kiegészül az alábbi szerint:
 „mezőgazdasági üzemi terület Kmü”
- (3) A Rendelet 24.§ kiegészül az alábbi (23) bekezdéssel:
 „(23) A **Kmü1** jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen
 a) termény tárolás és feldolgozás, állattartás, és más, a mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdasági tevékenység épületei helyezhetők el,
 b) a beépítési mód kialakult, meglévő épületeknél a telekhatártól való távolság nincs megkötve, új építés esetén az elő- oldal és hátsó kert 6-6 m,
 c) a megengedett legnagyobb építménymagasságot a technológiai berendezések meghaladhatják,
 d) a zöldfelületen belül a közterületi telekhatárok mentén fasor telepítendő, illetve védő zöld sáv kétszintű növényállománnyal.
 e) a közüzemi közművesítettség mértéke: részleges.”
2. § (1) A Rendelet 5. melléklet T5 különleges területek paraméter táblázata kiegészül az 1. melléklet 1. táblázat 4. sorával.
 (2) A Rendelet 4. melléklete kiegészül jelen rendelet 2. mellékletét képező „Mezőgazdasági üzemterület szabályozási terv – 2015” feliratú tervlappal.
3. § Ez a rendelet a 2015.-én lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző

A .../2015.(....) önkormányzati rendelet 1 melléklete

1. táblázat

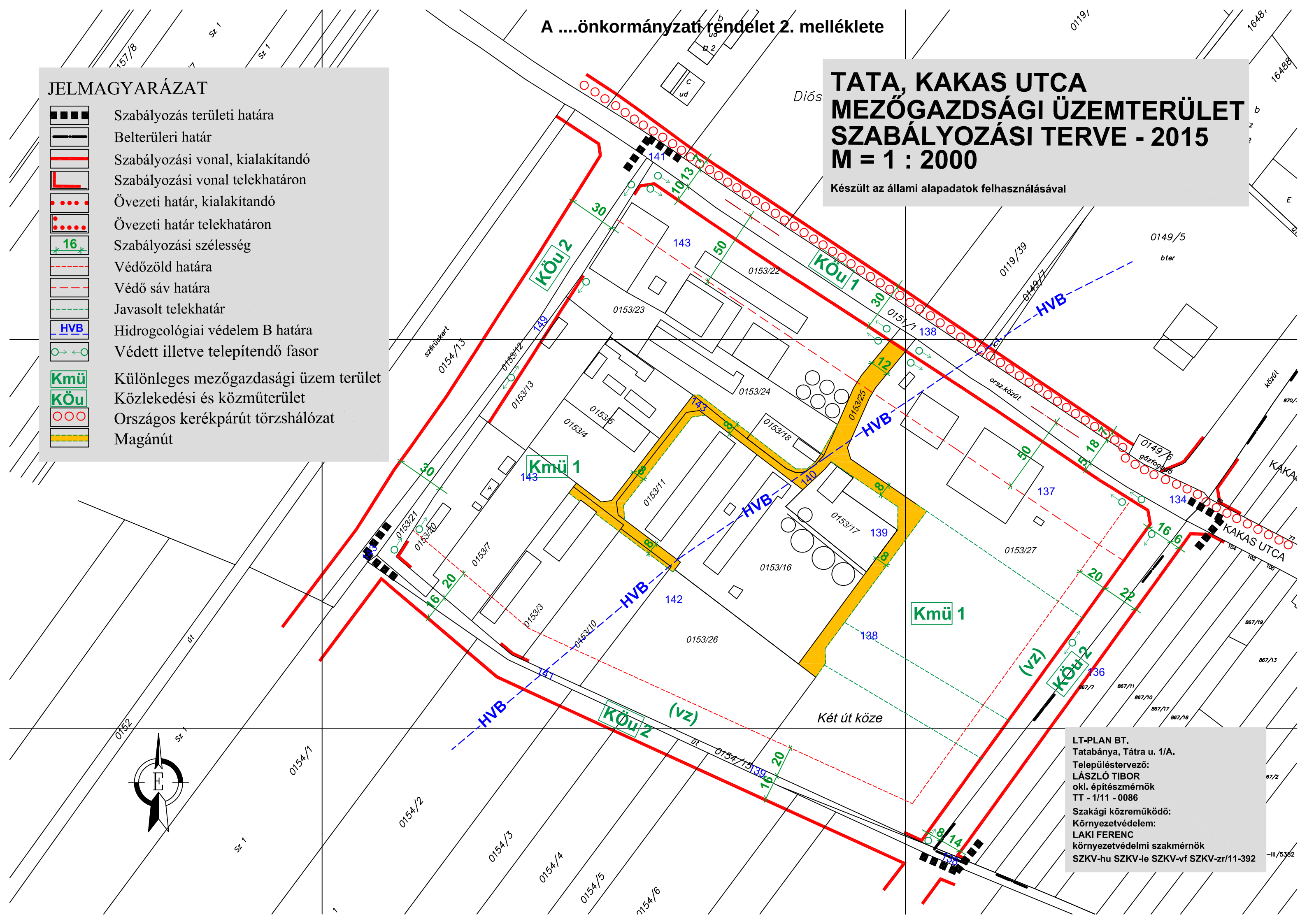
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret m ²	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett		Legkisebb zöldfelület %	szint- terület mutató	Megjegyzés
2.					leg- kisebb	legna- gyobb			
3.					építmény- magasság [m]				
4.	Kmül	K, 3000	K	40		9,0	40		24. §(21)

JELMAGYARÁZAT

	Szabályozás területi határa
	Belterületi határ
	Szabályozási vonal, kialakítandó
	Szabályozási vonal telekhatáron
	Övezeti határ, kialakítandó
	Övezeti határ telekhatáron
	Szabályozási szélesség
	Védőzöld határa
	Védő sáv határa
	Javasolt telekhatár
	Hidrogeológiai védelem B határa
	Védett illetve telepítendő fasor
	Különleges mezőgazdasági üzem terület
	Közlekedési és közműterület
	Országos kerékpárút törzshálózat
	Magánút

TATA, KAKAS UTCA MEZŐGAZDTSÁGI ÜZEMTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE - 2015 M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával



LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr/11-392