

LT-PLAN BT

Tatabánya, Tátra u. 1/A

Munkaszám: 18/2014.

**TATA, KAKAS UTCA
MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMTERÜLET
SZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI MÓDOSÍTÁS
2015**

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező: László Tibor okl. építészmérnök
TT-1/11-0086

Szakági közreműködő: Laki Ferenc környezetvédelmi szakmérnök
SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr/11-392

(határozat tervezet)

**Tata Város Önkormányzata Képviselő Testületének
.../2015.(.....) számú határozata
a településszerkezet módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete a város településszerkezetének módosítását határozza el az alábbiak szerint:

1. A Kakas utcai majorság területét gazdasági területről különleges területre módosítja a funkció megváltoztatása nélkül, így a "gazdasági terület, mezőgazdasági üzem" helyett "különleges mezőgazdasági üzem terület" megnevezést kap.
2. A határozat mellékletét képezi a „Mezőgazdasági üzemterület szerkezeti terv – 2015” feliratú tervlap valamint a „Településszerkezet módosításának leírása”.

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A Kakas utca folytatását jelentő Tata – Komárom országos közút mellett, a belterület határán, külterületen fekszik a volt TSz major.

A jelenlegi településszerkezeti terv is mezőgazdasági üzemterületbe sorolta, de az akkori szabályok és gyakorlat szerint a gazdasági területen belül, Gmü mezőgazdasági üzemi gazdasági terület megnevezéssel.

A megváltozott OTÉK a mezőgazdasági üzemeket a különleges beépítésre szánt területek közé sorolja, ezért az új megnevezése Kmü különleges mezőgazdasági üzem terület.

(rendelet tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete
Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Tata Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. § (1)** A 38/2005. (XII.6.) számú rendelet (a továbbiakban Rendelet) 7. § (9) bekezdés (Magánutak minimális telekszélessége) 2. pont: egyéb területen a 12 m 8 m-re módosul.
- (2) A Rendelet 11. § (1) bekezdés e) pontja kiegészül az alábbi szerint:
„mezőgazdasági üzemi terület Kmü”
- (3) A Rendelet 24.§ kiegészül az alábbi (21) bekezdéssel:
„(21) a) Kmü1 építési övezetben termény tárolás és feldolgozás, állattartás, és más, a mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdasági tevékenység épületei helyezhetők el.
b) A beépítési mód kialakult, új építés esetén az épület helyét nem a belső telekhatártól való távolság szabja meg, hanem az épületek egymástól való távolságánál a magasabb épület építménymagassága a min. távolság.
c) Építménymagasság max. 9 m, ami technológiai szükségességből meghaladható.
d) A zöldfelületen belül a közterületi telekhatárok mentén fasor telepítendő, illetve védő zöld sáv kétszintű növényállománnyal.
e) A közüzemi közművesítettség mértéke: részleges.”
- (4) A Rendelet 24.§ kiegészül az alábbi (22) bekezdéssel:
„(22) A Kmü2 övezet a különleges mezőgazdasági üzemterület közlekedési övezete, közforgalom elől elzárt magánút.”
- (5) A Rendelet 5. melléklet T5 paraméter táblázata kiegészül az alábbiak szerinti 20. és 21. sorral:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret m ²	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett építménymagasság		Legkisebb zöldfelület %	szint-terület mutató	Megjegyzés
					legkisebb m	legnagyobb m			
20	Kmü1	K, 3000	K	40		9,0	40		Lásd 24. §(21)
21	Kmü2								Lásd 24. §(22)

- 2. § (1)** A jelen rendelet mellékletét képezi a „Mezőgazdasági üzemterület szabályozási terv – 2015” feliratú tervlap.
- (2) Jelen rendelet a jóváhagyást követő 15. napon lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző