

LT - PLAN BT.

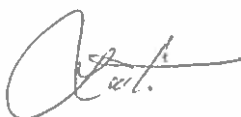
2800 Tatabánya, Tatra u. 1/A

Munkaszám: 16/2016.

TATA VÁROS

SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI MÓDOSÍTÁSOK 2016

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ



Tervező:

László Tibor okl. építész-mérnök
TT-1/11-0086

(határozati javaslat)

**Tata Város Képviselő Testületének
..../2016. (.....) önkormányzati határozata
a település szerkezetének módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete a településszerkezet módosításáról határoz az alábbiak szerint:

1. A Erkel utcán a 3922/2, a 3923 és a 3924/2 hrsz. telkeken a lakóterület bővítendő a közlekedési terület rovására.
2. A Kálvária utcán az 1792 hrsz. teleknél a lakóterület bővítendő a közlekedési terület rovására.
3. A határozat mellékletét képezi „Településszerkezet módosításának leírása.”
4. A Város településszerkezeti terve módosul a „Szerkezeti terv módosítások - 2016 - 1. és 2. fedvényterv” feliratú tervlap szerint.

Határidő:

Felelős:

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Az Erkel utcán és a Kálvária utcán van egy-egy olyan zöld felületi folt, ami része a közlekedési területnek, de a közlekedésfejlesztés nem tart rá igényt. Az Önkormányzat célszerűnek látja ezeknek a lakóterülethez való csatolását.

(rendelet tervezet)

Tata Város Képviselő Testületének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete
Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tata Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (.....) véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

1. § A 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 5. melléklet T5. táblázata kiegészül egy 28. sorral:

	A	B	C	D	F	G	H	I
	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret m ²	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett építménymagasság	Legkisebb zöldfelület %	Szint-terület mutató	Megjegyzés
28	Kin	10000	SZ	10	9,0	40	0,3	

2. § A Rendelet mellékletét képező szabályozási terv módosul a „Szabályozási terv módosítások - 2016 - 1. és 2. fedvényterv” feliratú tervlap szerint.
3. § Ez a rendelet 2016.....-án lép hatályba.

.....
 polgármester

.....
 jegyző