



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PK-25CG/2016
Főépítész
XV/80/2016

Iktatószám: 4358-16/2016.

Tárgy: Tata város, településrendezési
eszköz módosítása, (Kálvária utca,
Erkel utca, ELTE Geológus kert)
- egyszerűsített vélemény

Ügyintéző: Felné Árvai Judit

Mellékletek: -

Telefon: (96) 524-000

Hiv. szám: XV/80-4/2016

Kiss Zsolt úr
főépítész

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

Tata
Kossuth tér 1.
2890

TATAI KÖZS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SZEMPONTIKTATÓ	
Iktatva	
2016 OKT 24.	
Szám: XV/80-13/2016	E2101NS
Előzetes:	Eloado 1/2016

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Tata város településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásához az LT-PLAN BT. (Tatabánya, Tátra u. 1/A.) által 16/2016. munkaszámon készített módosítás dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazta: a Tata, Kálvária utca, Erkel utca, ELTE Geológus kert területre szerkezeti és szabályozási tervi módosítások, telekhatár korrekciók, beépítési paraméterek meghatározása.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő egyszerűsített véleményt adja:

Táj - és természetvédelmi szempontból:

A Kálvária és az Erkel utcai módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, sem az Országos Ökológiai Hálózathoz, a módosítások ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Geológus kert területén a fejlesztés célja az, hogy ehhez az övezetbe paramétereket rendeljen az Önkormányzat, mert anélkül a fejlesztésre, építési engedély beszerzésére nincs mód.

Azonban ez a terület (Tata 245/18 hrsz.) része az Országos Természetvédelmi Tanács 1225/1958. számú határozatával alapított és a védelem fenntartásáról rendelkező 77/2007. (X. 18.) KvVM rendelete alapján védett Tatai Kálvária-domb Természetvédelmi Területnek.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: zoldhatosag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az itteni fejlesztéseket alá kell rendelni a természetvédelmi, geológiai, természettudományos kutatási- és oktatási céloknak.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 38. § (1) bekezdés c) pontja értelmében védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges különösen a terület helyreállításához, **jellegének, használatának megváltoztatásához.**

Fentiekre figyelemmel a területre bármilyen épület elhelyezését megelőzően természetvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges.

Ezt a Hatóság kéri szerepeltetni a kialakítandó övezeti besorolásnál.

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához jelenleg észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. október 18.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Attila s.k.
osztályvezető



A kiadmány hitclél