

XV/80/2016.
#Építész.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 4358-18/2016.

Tárgy: Tata város, településrendezési
eszköz módosítása, (Kálvária utca,
Erkel utca, ELTE Geológus kert)
- egyszerűsített vélemény

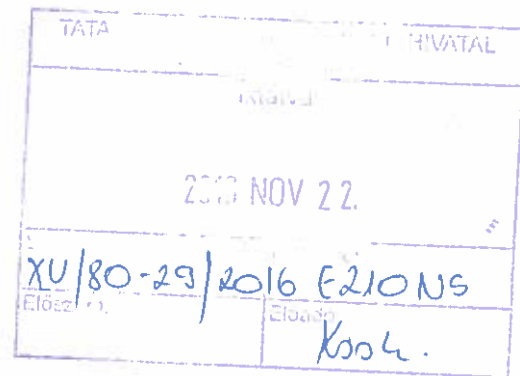
Ügyintéző: Fálné Árvai Judit
Telefon: (96) 524-000

Mellékletek: -
Hív. szám: XV/80-4/2016

Kiss Zsolt úr
főépítész

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
foepitesz@tata.hu

Tata
Kossuth tér 1.
2890



Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Tata város településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljáráshoz az LT-PLAN BT. (Tatabánya, Tátra u. 1/A.) által 16/2016. munkaszámon készített módosítás dokumentációhoz 216. október 18-án kiadott egyszerűsített véleményét a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya észrevétele alapján ismételtén áttanulmányozta.

A Hatóság ezen, 4358-16/2016. számú véleményét táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiak szerint korigálja:

A Kálvária és az Erkel utcai módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, a módosítások ellen kifogást nem emelünk.

A Geológus kert területén a fejlesztés célja az, hogy ehhez az övezethez paramétereket rendeljen az Önkormányzat, mert anélkül a fejlesztésre, építési engedély beszerzésére nincs mód.

Azonban ez a terület (Tata 245/18 hrsz.) része az Országos Természetvédelmi Tanács 1225/1958. számú határozatával alapított és a védeltség fenntartásáról rendelkező 77/2007. (X. 18.) KvVM rendelete alapján védett Tatai Kálvária-domb Természetvédelmi Területnek.

Az itteni fejlesztéseket alá kell rendelni a természetvédelmi-, földtani-, felszínalaktani- és őslénytani-, természettudományos kutatási- és oktatási céloknak.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: zoldhatosag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához jelenleg észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. november 16.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



A kladmány hitelesül

Molnár Attila s.k.
osztályvezető