



PK-2902/2016

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

Szám: VI-259/2016.

Tárgy: Tata város településrendezési tervének
módosítása - Kálvária utca, Erkel utca és
ELTE Geológus kert

Hiv. szám: XV/80-4/2016

Tata Város Polgármesteri Hivatala
2890 Tata, Kossuth tér 1.

Kiss Zsolt főépítész úr részére

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
SZÉK: 2890 TATA	
Kiadva	
2016 DEC 21.	
Szám:	Irattartó jel:
XV/80-32/2016	E210NS
Előszám:	Előadó:
	Kiss

Tisztelt Főépítész Úr!

A Tata város három területrésze készülő **településrendezési terv módosításról** szóló tájékoztatási anyagot köszönettel megkaptam.

A Kálvária utca és a Hullám utca találkozásánál lévő közlekedési zöldterület rovására a lakóterület kismértékű növelésére kerül sor, az Erkel utcán közterületből lakóterületbe kerül egy kisebb területrész, illetve meghatározásra kerülnek az ELTE Geológus kert különleges terület szabályozási előírásai.

A megküldött anyag, az *Országos Területrendezési Tervről* szóló, többször módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról* szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, a területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat alapján a tervezett módosításról az alábbi véleményt adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint: „A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.” Ez alapján az alátámasztó munkarészben a területrendezési tervekkel való összhangot bemutatni, igazolni szükséges.

A módosítással érintett területek a megyei területrendezési terv szerint városias települési térség, a hatályos OTrT szerint települési térség területfelhasználási kategóriába tartoznak, melyben bármilyen építési övezet kijelölhető.

A területet érintik az alábbi térségi övezetek:

1) a hatályos OTrT-ben és a megyei területrendezési tervben megállapított:

- országos ökológiai hálózat magterület övezete,
- országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete,
- földtani veszélyforrás területe

- 2) Az OTTrT-ben megállapított:
- a) Országos vízminőség-védelmi terület övezete
 - b) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet
- 3) A megyei területrendezési tervben megállapított, a hatályos OTTrT-ben nem szereplő:
- a) felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe;
 - b) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete;
 - c) történeti települési terület övezete;
 - d) víz- és szélróziónak kitett terület övezete;

Kérem, hogy a fenti övezetekre vonatkozó jogszabályi követelményeket és szakmai elvárásokat a szabályozás véglegesítése során alkalmazni szíveskedjenek.

Szakmai észrevételek: A Kálvária utca illetve a Geológus kert műemléki jelentőségű terület, része Tata történeti települési területének, ezért kiemelten fontos a szabályozás kialakítása során a terület adottságainak, terhelhetőségének megismerése, figyelembe vétele.

Szintén lényeges mindkét helyszínen a településképi szempontok érvényesítése, ezért javaslom, hogy az elhelyezendő épületek terveit csak a városi tervtanács támogató véleménye, illetve pozitív településképi vélemény esetén lehessen engedélyezésre benyújtani.

A tervezett módosítások a megyei területrendezési terv elhatározásait nem érintik.

A további eljárásban részt kívánok venni.

Tatabánya, 2016. december 15.

Üdvözlettel:

