

TERVEZÉS-ST BT.
2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A

Munkaszám: 15/2016.

TATA, Hősök tere

SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSA - 2016

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

László Tibor okl. építészmérnök
TT-1/11-0086

(határozat tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének
..../2016. (.....) önkormányzati határozata
a település szerkezetének módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete a Hősök tere településszerkezetének módosításáról határoz az alábbiak szerint:

1. A Hősök terének az 1712 hrsz. telekkel határos közterületi sávját településközponti vegyes területről zöldterületre módosítja
2. A Hősök terének az Esterházy kastély együttes menti, 1713 hrsz. sávját közlekedési területről zöldterületre módosítja.
3. Az 1716 hrsz. telek vegyes területének határát a szakközépiskola homlokzat vonaláig terjeszti ki a közlekedési és közműterület rovására.
4. Az 1715-16-17-18 hrsz. telekcsoportot központi vegyes területről településközponti vegyes területre módosítja.
5. A Város szerkezeti terve módosul a „Hősök tere településszerkezeti terv, fedvényterv - 2016” feliratú tervlap szerint.
6. A határozat mellékletét képezi „A településszerkezet módosításának leírása.”

Határidő:

Felelős:

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A Hősök tere zöldfelületeinek egy része tévesen vegyes területként illetve közlekedési területként van ábrázolva a hatályos településszerkezeti terven. Ennek korrekciója, a zöldterületi foltok helyreállítása megtörtént. Ezzel a szerkezeti- és szabályozási terv ellentmondása is megszűnt.

Az 1716 hrsz. telek Vt vegyes területben megnő a Hősök tere közlekedési területe rovására, hogy a beépítése városképileg, településszerkezetileg javuljon.

Az 1715-16-17-18 telekcsoporthat a szabályozási terven Vt településközponti vegyes területként szerepelt, míg a szerkezeti terven Vk központi vegyes területként. Az ellentmondás megszüntetése érdekében ez a telekcsoporthat Vk központi vegyes területről a Vt településközponti vegyes területre módosul.

(rendelet tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete
Tata Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (.....) véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

- 1. §** A Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozási terv módosul a „Hősök tere szabályozási terv, fedvényterv – 2016” feliratú tervlap szerint.
- 2. §** E rendelet 2016.....-án lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző