



Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

PIK-1923/2016
XV/68/2016.
Főépítés

ÉRKEZETT
2016 AUG 10.

Szám: VI-234/2016.

Tárgy: Tata város településrendezési tervének
módosítása **Hősök tere – Piarista köz –**

Fazekas utca által határolt telektömb
Hiv. szám: XV/68-3/2016

Tata Város Polgármesteri Hivatala
2890 Tata, Kossuth tér 1.

Kiss Zsolt főépítész úr részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Tata város Hősök tere – Piarista köz – Fazekas utca által határolt telektömb településrendezési eszközeinek módosításáról szóló tájékoztatási anyagot köszönettel megkaptam.

A megküldött anyag, az *Országos Területrendezési Tervről* szóló, többször módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról* szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, *a területrendezési ajánlásokról* szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat alapján a tervezett módosításról az alábbi véleményt adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint: „A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.” Ez alapján az alátámasztó munkarészben a területrendezési tervekkel való összhangot bemutatni, igazolni szükséges.

A módosítással érintett terület a megyei területrendezési terv szerint városias települési térség, a hatályos OTrT szerint települési térség területfelhasználási kategóriába tartozik, melyben bármilyen építési övezet kijelölhető.

A tervezett módosítások a megyei területrendezési terv elhatározásait nem érintik.

Szakmai észrevétel: Felmerült, hogy az 1716 hrsz. telek határa és beépítési vonala korábban a szakközépiskola fő homlokzati síkjában volt, melynek nyoma az alátámasztó munkarész szerint megtalálható a szakközépiskola tetőfelépítményénél. Véleményem szerint ez a feltételezés nem helytálló, ugyanis az U alaprajzú épület másik szárnya ugyanígy záródik, és a szomszédos épület ott nem az iskolaépülettel határos telekhatáron áll. Emiatt nem értek egyet azzal, hogy az 1716 hrsz. teleken építendő ház homlokzati síkja a szakközépiskola homlokzatával egy síkba kerüljön.

A további eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációt cd-n kérem megküldeni.

Tatabánya, 2016. augusztus 4.

Üdvözlettel:

Pengő Julianna



2800 Tatabánya, Fő tér 4. Telefon: 34/517-248 Fax: 34/517-215

E-mail: pengojulianne@kemoh.hu

