



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/UT/NS/A/481/1/2016

Ügyintéző: Bényi Balázs

Telefon: 34/513-110/123

Tárgy: Tata, Hősök tere közterületi határvonalának módosításával kapcsolatos vélemény

Hiv. szám: XV/68-3/2016

**Kiss Zsolt részére
Tata Város Főépítésze**

**Tata
Kossuth tér 1.
2890**

Tisztelt Főépítész úr!

Kormányhivatal	
Tata	
2016. AUG. 17.	
Szám	XV/68-22/2016 E210W
Előszám	Kiss Zs.

A Tata, Hősök tere közterületi határvonalának módosítása ügyében küldött, 2016. július 26-án kelt levelét köszönettel megkaptuk, amely mellékletei alapján az alábbiak várhatóak:

- A módosítás célja a szabályozási vonal városkép javítása miatt történő módosítása, a Bláthy Iskola meglévő tűzfalának takarása érdekében.
- Tata Város Képviselő Testülete (továbbiakban: Képviselő Testület) a Hősök terének az 1712 hrsz. telekkel határos közterületi sávját településközponti vegyes területre módosítja.
- A Képviselő Testület a Hősök terének az Esterházy kastély együttes menti, 1713 hrsz. sávját közlekedési területre módosítja.
- **A Képviselő Testület az 1716 hrsz. telek vegyes területének határát a szakközépiskola homlokzat vonaláig terjeszti ki a közlekedési és közműterület rovására.**
- A Képviselő Testület az 1715-16-17-18 hrsz. telekcsoportot központi vegyes területre módosítja.

A 2016. augusztus 02-án beérkezett egyeztetési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

- A felülvizsgálat során szükségesnek tartjuk a tervezett, esetenként forgalomvonzó létesítmények közlekedési kapcsolatait vizsgálatát, amely alátámasztó munkarészt az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének I.1.4. pontjában foglaltaknak megfelelően TKö (településrendezési közlekedési szakterület, korábban: Kld-1 besorolás) tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el.
- A tervek készítése során indokolt kidolgozni olyan közlekedési javaslatot, amely tartalmazza az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit, s ezek alapján a közlekedési létesítmények helyigényének meghatározását, a közlekedési területek szükséges paramétereit. A munkarésznek mind a parkolási igények kezelésére, mind az úthálózati csomópontokra, mind a

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D.

Tel./fax: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: utugy.meff@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

tömegközlekedésre ki kell terjednie a közlekedésbiztonság követelményeinek szem előtt tartásával.

- A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények” című, e-UT 02.01.41. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni. A műszaki előírásokban foglaltakat az országos közutaknál kötelező, önkormányzati utaknál ajánlott és indokolt betartani.

A közlekedési létesítmények tervezése, a helyigények meghatározása során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírás követelményeit kell figyelembe venni.

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészeiben a közlekedési hálózatot vonalasan kell ábrázolni, a pontos méretekkel meghatározott szélességeket, a közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását pedig a szabályozási tervben kell meghatározni.

- A rendezési tervben – az úthálózati hierarchiának megfelelően – meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” című, e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.
- A szabályozási tervben, a településszerkezeti tervvel összhangban, az utak tervezési osztályának figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni, a távlati forgalmi igények figyelembevételével. A tervnek összhangban kell lennie a kiszolgáló terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- **A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit. A keresztmetszeti tervezés során a keresztmetszeti elemek között meg kell tervezni a zöldsávon, elválasztó sávon, forgalmi sávokon, parkoló sávon, a járdán vagy gyalogúton, a kerékpárúton, a kiszolgáló úton kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, a közvilágítás, s az esetleg alkalmazásra kerülő környezetvédelmi berendezések helyigényét a későbbi megvalósíthatóság érdekében.**
- A közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 26. § (2) bekezdését figyelembe véve kell meghatározni: a gyorsforgalmi utak részére 60 m, a főutak részére 40 m, egyéb országos közutak részére 30 m, a helyi gyűjtőutak részére 22 m, a kiszolgáló utak részére 12 m, míg kerékpárút vagy gyalogút esetében 3 m terület biztosítandó. Amennyiben ennél kisebb szabályozási szélesség kerül meghatározásra, akkor megfelelőségét minta-keresztmetszélvénnyel kell igazolni, amely valamennyi – az előző pontban felsoroltak közül az adott helyszínen – szükséges elem feltüntetésével bizonyítja, hogy az utak a későbbiekben megvalósíthatóak lesznek, illetve a meglévő utak mérete hosszú távon is megfelelő.
- A tervezés során biztosítani kell – a terület funkciójának megfelelően – az állóforgalom elhelyezésének helyigényét, különös tekintettel azokra a létesítményekre is, amelyek nem a tervezési területen helyezkednek el, de parkolójuk biztosítása e területen került kijelölésre.

- Az előírások közé lehet beépíteni, ha az OTÉK 42. §-ában szereplő általános előírásoktól eltérő előírást kívánnak érvénybe léptetni a parkolás biztosításával kapcsolatban.
- Érintettség esetén kérjük a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv és a Komárom-Esztergom Megyei Településközi Úthálózat Fejlesztési Terv e területre vonatkozó előírásait is a tervezés során figyelembe venni.
- Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy az 1988. évi I. tv. 32. § (2) bekezdésének értelmében a közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni: az országos közutaknak a Magyar Állam tulajdonaként „országos közút” megnevezéssel, a helyi közutaknak pedig önkormányzati tulajdonként „közút” vagy „helyi közút” megnevezéssel kell szerepelniük. Az ingatlan-nyilvántartási adatok bejegyzését, javítását az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményeznie. Az ingatlan-nyilvántartási adatok felmérésére a terv-felülvizsgálat során is sor kerülhet.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (9) bekezdése alapján a bárki által igénybe vehető létesítményekhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként, vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni, amelyet kérünk a szabályozási terv készítése során figyelembe venni.

Az előzőekben leírtak figyelembe vételével, a tárgyi módosításhoz az alábbi részletes állásfoglalást adjuk:

- A 1716 hrsz. ingatlan telekhatár módosítása során, az OTÉK 26. § (2) bekezdésben meghatározott 12 m minimális szélességű közút elhelyezésére szolgáló építési telkek helyett 4 m szélességűre kiszabályozott útterületet látunk a TERVEZÉS-ST BT. készítette Tata, Hősök tere Szabályozási terv fedvényterv-2016. című tervlapon.
Alátámasztó közlekedési munkarész, mérethelyes helyszínrajz és a legszűkebb helyen mintakeresztszelvény kidolgozását kérjük.
- Az érintett helyi utak tekintetében indokoltnak tartjuk a Tatai Közös Önkormányzatai Hivatal Jegyzője – mint közútkezelő – állásfoglalását is beszerezni a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban.
- Javasoljuk megvizsgálni a Tata, 1710/2, 1717 hrsz-ú terület megközelítési lehetőségeit, a gépkocsik be- és kiközeledését a meglévő utak felől, valamint a közműellátási igényeket.

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. §-ában foglaltak figyelembe vételével, a 9. sz. melléklet 11. pontjában foglalt hatáskör alapján adtuk meg.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 6/2016. (III.1.) számú utasítás III. g) 2.) 2.2. pontja biztosítja.

Tatabánya, 2016. augusztus 10.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:



Molnár Tamás
osztályvezető