



Pk-2678/2016  
XV/88/2016  
Főépítész

## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám : 10247/2016  
Ügyintéző: Monori István

Tárgy: Tata, ITS 3. akcióterület térkép  
pontosítása  
3. akcióterület térkép bővítése

Hiv.szám: XV/88-1/2016

**Tatai Polgármesteri Hivatal**  
**Városi Főépítész**

**Tata**

Kossuth tér 1.  
2890

TATAI KÖZÖS KORMÁNY	
KÖZEL-ÉRTLEKTÉ	
Iktatva	
2013 NOV 25.	
Szám: XV/88-3/2016	irattal: E21015
Előzárk:	Előadó: Koss

Fenti ügyszámra és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 31.§ szerintiekre történő hivatkozással – Tata, ITS 3. akcióterület térkép pontosítása és az akcióterület bővítésével kapcsolatosan megküldött vélemény-nyilvánítási kérelme tárgyában – az alábbiakról tájékoztatom.

A szabályozással érintett területek – egy kivétellel- belterületi fekvésű és kivett ingatlant érint.

A belterületi fekvésű ingatlanokra, függetlenül attól, hogy azok művelési ágban, vagy kivett területként szerepelnek-e az ingatlan-nyilvántartásban, a megyei kormányhivatal földhivatali főosztályának földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre - a 2007. évi CXXIX. törvény alapján - nem terjed ki.

A településrendezési eszközök véleményezési eljárásában, az ingatlanügyi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. Továbbá ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY**

**Földmérési és Földügyi Osztály**

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: esztergom\_m@takarnet.hu

www.kormanyhivatal.hu

hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

- b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú termértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Tekintettel arra, hogy a tervezett célkitűzések mezőgazdasági területként csak a **Tata 0412/86 hrsz b)** alrészlet legelő 3 minőségi osztályú területet érintik, ezért ellene **kifogást nem emelek.**

Hatóságom hatáskörét az R. 37. §-ban, valamint a Tftv. 6/B. §-ban, , illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában határozták meg.

Kérem, a fentiek szíves tudomásulvételét és elfogadását!

Esztergom, 2016. november 17.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott megbízásából és nevében:

  
Mede Anikó  
főosztályvezető-helyettes  
113.

Községi Kormányhivatal  
Esztergom Megyei Kormányhivatal