



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: KE-06D/EP/2130-2/2016.

Ügyintéző: Papp Judit Katalin

Kapcsolat: 34/795-679

papp.judit@komarom.gov.hu

Tárgy:

Tata Város Integrált Településfejlesztési
stratégia 3. akcióterület térkép pontosí-
tása
- véleményezése

Hiv. szám: XV/88-1/2016.

Tatai Közös Önkormányzati Hivatala Városi Főépítész

Kiss Zsolt

részére

Tata

Kossuth tér 1.

2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATVA	
2016 DEC 12.	
Szám: XV/88-15/2016	Előzám: E210NS
Előzám:	Fülszám: Kiss Z.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettük „Tata Város Integrált Településfejlesztési Stratégia 3. akcióterület térkép pontosításának” tárgyú megküldését véleményezésre, amivel kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a, és a 38. § (4)-(5) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ közhiteles örökségvédelmi nyilvántartása alapján a területre vonatkozó védettségek a 3. számú akcióterület Öreg-tó környezete javasolt bővítése dél-nyugati, valamint északkeleti irányban érintik:

- MJT 10276 (6387) Tata város műemléki jelentőségű területe
- MK 10711 (28155) lóistálló ex-lege műemléki környezete
- 26804 Porhanyóbánya régészeti lelőhely

3. számú akcióterületen található:

- 59570 Öreg-tó régészeti lelőhely

Felhívnam a figyelmét *A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § -a* alapján:

- (1) **Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.

Tel: 34/795-661 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu

PX-28h1/2016.

XV/88/2016
2016. 12. 08.
Főépítész

- (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.
- (3) A hatóság örökségvédelmi hatástanulmány készítését írhatja elő jogszabályban meghatározott esetekben.

A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) alapján:

68. § (1) Az örökségvédelmi hatástanulmányt

- a) a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében,
 - b) a 63. § (4) bekezdésében meghatározott esetekben az engedély iránti kérelmet benyújtónak a 12. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés alapján kell elkészíttetni.
- (2) Az örökségvédelmi hatástanulmány kidolgozása során
- a) a településfejlesztési koncepcióhoz
 - aa) a 12. melléklet 1-3. pontja alatti vizsgálatokat és elemzéseket teljes körűen,
 - ab) a 12. melléklet 6. pontjában meghatározott értékleltárt és a 12. melléklet 7. pontjában meghatározott értékvédelmi tervet - a 12. melléklet 7. pont f) alpontja kivételével - a koncepció meghatározásához szükséges részletezettséggel,
 - b) a településrendezési eszközök kidolgozásához a 12. melléklet 1-3. pontja alatti vizsgálatokat és elemzéseket, továbbá a 12. melléklet 6. pontjában meghatározott értékleltárt és a 12. melléklet 7. pontjában meghatározott értékvédelmi tervet - a 12. melléklet 7. pont e) és f) alpontja kivételével - teljes körűen,
 - c) a 63. § (4) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott esetekben
 - ca) régészeti örökség felmérése esetén a 12. melléklet 1-3. pontja alatti vizsgálatokat és elemzéseket,
 - cb) műemléki érték felmérése esetén a 12. melléklet 1-3. pontja alatti vizsgálatokat és elemzéseket, továbbá a 12. melléklet 6. pontjában meghatározott értékleltárt és a 12. melléklet 7. pontjában meghatározott értékvédelmi tervet teljes körűen
 - a tervezés alá vont terület és a tervezett rendezési cél által megkövetelt mértékben kell elkészíteni.
- (3) A 12. melléklet 4-5. pontja szerinti összefoglalót és nyilatkozatot a (2) bekezdésben meghatározott minden esetben el kell készíteni.
 - (4) Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze a 12. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a régészeti örökség tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége.
 - (5) Az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze a 12. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a műemlékvédelem tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége.

Az Övr. 69. § (1) Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz készíttetője köteles gondoskodni.

- (2) A Kötv. 85/A. §-ában meghatározott örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult:
 - a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,
 - b) az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevé-

kenységről szóló kormányrendelet szerint műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő vagy az, aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír.”

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom Tisztelt Főépítész Urat:

A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 33. § (2) *Műemléki jelentőségű területen végzett tevékenységek során nem sérülhet a védett településrész történelmileg kialakult szerkezete, beépítésének módja, összképe, a tájjal való hagyományos kapcsolata, a tájban feltáruló látványa.*

Megjegyzendő, hogy a régészeti érdekeltségnek elsősorban a kérdéses területrészekon megvalósítandó, talajszint alatti munkálatokat igénylő beruházás esetén van jelentősége amennyiben a munkálatok a védendő kulturális örökségi elemeket nem károsítják és nem is módosítják a lelőhely védett területének földrajzi kiterjedését örökségvédelmi érdekeket nem sértenek.

Amennyiben a területen a későbbiekben tényleges építési kivitelezés kezdődik és ennek folyamán régészeti jelenségek kerülnének elő, arról a régészeti feladatellátásra területi illetékességgel bíró Múzeumot haladéktalanul értesíteni kell, illetve lehetővé kell tenni a jogszabályok által előírt régészeti szakfeladatok ellátását.

Kérjük észrevételeink figyelembe vételét!

Véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet. 31. §-a és 9. mellékletének 13. pontja alapján adtuk ki.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét *az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése az 1. melléklet II. rész 11. sorával és *a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 3. § a) pontja az 1. melléklet 11. sorával állapítja meg.

Tatabánya, 2016. december 06.

dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Benis Erika
osztályvezető

Erről értesül

- 1. Tata Közös Önkormányzati Hivatal Városi Főépítész, Kiss Zsolt részére**
2890 Tata, Kossuth tér 1.
- 2. Irattár**