

PK-2848/2016

XV/88/2016 FÉLÉ

ÉRKEZETT

2016 DEC 12.



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: 14747-2/2016.	Tárgy:	Tata város Településfejlesztési Stratégia 3. akcióterület pontosítása, - részben eltérő vélemény -
Ügyintéző: Kissné Tóth Erzsébet	Melléklet:	-
Telefon: 96/524-000	Hiv. szám:	XV/88-1/2016.

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

Tata

**Kossuth tér 1.
2890**

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTÁ.	
Iktatva	
2016 DEC 15.	
Szám:	XV/88-19/2016 ERIONS
Előszám:	Előadó: Kossuth

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) Tata város Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája 3. akcióterület térképpontosítás eljárásához, melynek célja, hogy a 3. számú akcióterület leírása és a térképi lehatárolás összhangba kerüljön. A Hatóság a korábban előterjesztett, a KD-ITS Konzorcium, konzorcium vezető: Közép - Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. által a KDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 projekt azonosító számon elkészített dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adja:

Fenti tárgyban a korábban a 11938-1/2015. számon 2015. június 16-i dátummal kiadott vélemény tartalmát a Hatóság fenntartja.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A 3. számú akcióterület két részből áll. Az Öreg-tó **keleti részén** elterülő részterület nem része országos jelentőségű természetvédelmi területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, **de része** az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: Otr.) létesített Országos Ökológiai Hálózat **ökológiai folyosó övezetének**.

A **nyugati terület egység** nem része országos jelentőségű természetvédelmi területnek, **de része** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUD110006 kódszámú, "Tatai Öreg-tó" nevű **különleges madárvédelmi területnek, valamint** az Otr. szerinti Országos Ökológiai Hálózat **magterület övezetének**.

A 3. számú akcióterületen a fejlesztés célja többek között a lakófunkció megteremtése. Az Otr. 17. § (1) bekezdés a) és b) pontja értelmében azonban **magterület övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki**, kivéve, ha a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és a kijelölést más jogszabály nem tiltja. A 18. § (1) bekezdés a) és b) pontja értelmében **ökológiai folyosó övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki**, kivéve, ha a

települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Mivel Tata Város területét nem zárja körül sem magterület, sem ökológiai folyosó, így ezen övezetekben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Egyéb tekintetben a 3. számú akcióterületen tervezett fejlesztések ellen (vízminőség javító intézkedések, vízkár-elhárítási beruházások, parti sétány felújítása, rekreációs jelleg erősítése, stb.) kifogást nem emelünk.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

Tata város Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmát tudomásul vesszük, az alábbiak betartása mellett:

Az ipari és gazdasági-területek kialakítása, kijelölése során a lakó - és zajtól védendő egyéb területek esetében megfelelő védőtávolság tartása szükséges, hogy a zaj-és rezgésterhelési határértékek betartása teljesüljön.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait valamint a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tata város Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmát tudomásul vesszük, az alábbiak betartása mellett:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I. 14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni.

Tata város a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 10. számú zónába tartozik.

Hulladékgyaldkodási szempontból:

Tata város Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmát tudomásul vesszük, az alábbiak betartása mellett:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény (Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a felhatalmazó rendelkezésekben (438/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerinti végrehajtási rendeletek) foglaltaknak megfelelően kell alkalmazni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló módosított 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdés és 9. melléklet, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, . 2016. 12. 03.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Molnár Attila
osztályvezető