

TATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

a JÁNOS PATAK (ÁLTAL-ÉR) - MALOM PATAK ÁLTAL HATÁROLT
(SZŐNYEGGYÁRI SZIGET) TERÜLETRE

JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ

SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Határozati javaslat

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének..../2017. (.....) Tata Kt.
határozata
Tata város település szerkezeti tervének módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt szőnyeggyári sziget és a Berta malom területére vonatkozóan módosítja a településszerkezetet az alábbiak szerint:

1. A Berta malom mellett, a Malom patakra tervezett híd helyét a kőhídtól távolabb jelöli ki.
2. A lakóterület és a közterület határát módosítja a meglévő közművek figyelembe vételével.
3. A Berta malom és azzal határos telkek területfelhasználását gazdasági kereskedelmi, szolgáltatóról településközponti vegyes területre módosítja.
4. A közlekedési- és nagyvárosi lakó területek rovására megnöveli a zöldterületet.
5. A határozat mellékletét képezi a „Településszerkezet módosításának leírása.”
6. A településszerkezeti terv módosul a „Tata, szőnyeggyári sziget – Berta malom településszerkezeti terv, fedvényterv – 2016” feliratú tervlap szerint.

Határidő:

Felelős:

..../2017. (.....) Tata Kt. határozat 1. melléklete

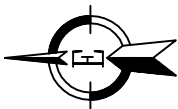
A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Tata, volt szőnyeggyári sziget és Berta malom településszerkezetét a Fényes fasor szerkezeti tervében a 337/2011. (VII. 09.) önkormányzati határozat hagyta jóvá. Ez módosul annyiban, hogy kismértékben változnak a közlekedési kapcsolatok, a közlekedési területek és zöld területek határvonala, valamint kis mértékben csökken a beépítésre szánt lakóterület. A Berta malom és környezetének kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területe településközponti vegyes területre módosul.

TATA, szőnyeggyári sziget-Berta malom TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FEDVÉNYTERV - 2016

M = 1 : 4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Tervezéssel érintett terület
		Nagyvárosias lakóterület
		Kisvárosias lakóterület
		Kertvárosias lakóterület
		Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató
		Központi vegyes terület
		Településközponti vegyes terület
		Különleges honvédelmi terület
		Erdő terület
		Zöldterület
		Közlekedési és közműterület
		Vízgyűjtőterület
		Gyűjtő út
		Műemlék (Berta malom)
		Vízbázis védelmi B övezet
		Helyi természetvédelem, védelmi övezet
		Helyi természetvédelem, természetvédelmi övezet

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tatra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

Szakági közreműködők:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr/11-392

BUSZ TAMÁS
közlekedési építómérnök
KÉ-K, Tkó/11-0610

HÉSZ MÓDOSÍTÁS (RENDELET-TERVEZET)

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....) önkormányzati rendelete Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (KEM. KH. Építésügyi Osztály megyei állami főépítész, KEM. KH. Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, KEM.KH. Földmérési és Földügyi Osztály, KEM. KH. Népegészségügyi Főosztály, KEM. KH. Ütügyi Osztály, NKH. Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, NKH: Légügyi Hivatal, KEM. Katasztrófavédelmi Igazgatóság, KEM. Rendőr-főkapitányság, GyMS. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, GyMS. Megyei KH. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, PM. KH. Erdőgazdálkodási Főosztály, PM. KH. Bányászati Osztály, HM. Hatósági Hivatal, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, FORSTER Központ, KEM. Önkormányzat megyei Főépítész) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 15. § (16) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

"(16) Az Lke-TV-1 jelű kertvárosias lakó övezetben

- a) telkenként csak egy lakás létesíthető,
- b) az elő-, oldal- és hátsókert 3-3 m,
- c) az Által-ér menti telekhatáron csak zöld-kerítés telepíthető,
- d) építési tevékenységet végezni csak a szabályozási terven a Malom patakon a Jázmin utca tengelyében jelölt új közúti híd forgalomba helyezését követően lehet."

(2) A Rendelet 17. §-a a következő (20) bekezdéssel egészül ki:

"(20) A Vt-TV-M jelű településközponti vegyes építési övezetben építmények az alábbi építési helyek figyelembe vételével helyezhetők el:

- a) az 1988/1 hrsz. telek beépítése kialakult,
- b) az 1988/2 hrsz. telek elő- és oldalkertje: a 2005 helyrajzi számú közúttal határosan 3 m, az 1988/3 helyrajzi számú zöldterülettel határosan 0 m, az 1988/1 hrsz. telek felől 5 m,
- c) az 1987/77 hrsz. telek elő- és oldalkertje: a zöldterület felől 3 m, a közlekedési terület felől 10 m,
- d) az 1987/78 hrsz. telek elő- és oldalkertje: a közút felől 10 m, az 1987/85 hrsz. telek felől kialakult, illetve 1 m."

2.§ A Rendelet 4. melléklet SZ-2/A szabályozási terv 4.4. és 8.2. jelű tervlapjai helyébe az 1. melléklet 4.4. és 8.2. jelű tervlapja lép.

3.§ A Rendelet 5. melléklet T2.1. táblázata kiegészül az 2. melléklet 1. táblázat 2. sorával.

4. § (1) Jelen rendelet 2017. július 28-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 5. melléklet

a) T1.5. táblázatának az Lke-TV-1 övezetre vonatkozó 2. sora,

b) T3.1. táblázatának a Gksz-TV-M övezetre vonatkozó 23. sora.

Michl József
polgármester

dr. Kórosi Emőke
jegyző

Indokolás
Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(.....) önkormányzati rendeletéhez

Az 1. §-hoz

Az Lke-TV-1 és a Vt-TV-M jelű övezetek használatáról, az elhelyezhető építményekről rendelkezik.

A 2. §-hoz

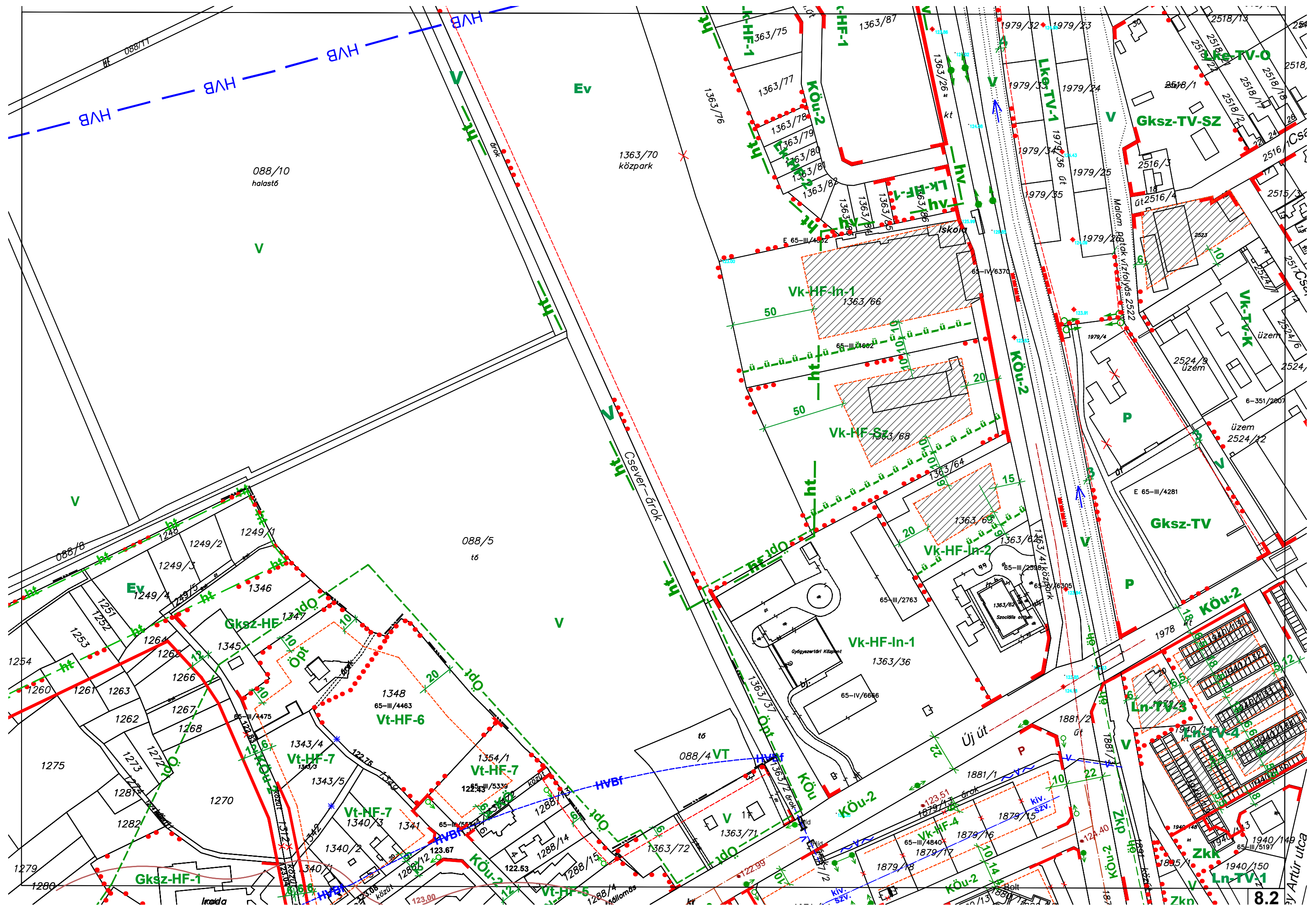
Kicseréli, illetve beilleszti az új szabályozási tervlapot a Rendelet 4. mellékletébe.

A 3. § -hoz

Az új övezeti paramétereket illeszti be a Rendelet 5. mellékletébe.

A 4. § -hoz

A hatályba lépésről, illetve egyes, a tervezési területére vonatkozó egyes rendelkezések hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.



a(z) .../2017.(.....) önkormányzati rendelet 2. melléklete

1. táblázat

	A	B	C	D	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret m ²	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %	Szintterület mutató	Megjegyzés
2.	Vt-TV-M	500	O/SZ	50	7,5	25	1,5	17. § (20) bek.