

LT-PLAN BT.

Tatabánya, Tátra u. 1/A

Munkaszám: 6/2016.

TATA, szőnyeggyári sziget - Berta malom

**SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSA - 2016**

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Tervező:

László Tibor okl. építészmérnök

TT-1/11-0086

(határozat tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének
..../2016. (.....) önkormányzati határozata
a település szerkezetének módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete a volt szőnyeggyári sziget és a Berta malom környezete vonatkozásában módosítja a településszerkezetet az alábbiak szerint:

1. A Berta malom mellett, a Malom patakra tervezett híd/áteresz helyét a kőhídtól távolabb jelöli ki.
2. A lakóterület és a közterület határát módosítja a meglévő közművek figyelembe vételével.
3. A Berta malom és azzal határos telkek területfelhasználását kereskedelmi, szolgáltatóról településközponti vegyes területre módosítja.
4. A közlekedési- és nagyvárosi lakó területek rovására megnöveli a zöldterületet.
5. A határozat mellékletét képezi a „Településszerkezet módosításának leírása.”
6. A településszerkezeti terv módosul a „Tata, szőnyeggyári sziget - Berta malom településszerkezeti terv, fedvényterv - 2016” feliratú tervlap szerint.

Határidő:

Felelős:

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Tata, volt szőnyeggyári sziget és Berta malom településszerkezetét a Fényes fasor szerkezeti tervében a 337/2011. (VII. 09.) önkormányzati határozat hagyta jóvá.

Ez módosul annyiban, hogy kismértékben változnak a közlekedési kapcsolatok, a közlekedési területek és zöld területek határvonala, valamint kis mértékben csökken a beépítésre szánt lakóterület.

A Berta malom és környezetének kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területe településközponti vegyes területre módosul.

(rendelet tervezet)

**Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
Tata Építési Szabályzatáról szóló
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (KEM. KH. Építésügyi Osztály megyei állami főépítész, KEM. KH. Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, KEM.KH. Földmérési és Földügyi Osztály, KEM. KH. Népegészségügyi Főosztály, KEM. KH. Útügyi Osztály, NKH. Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, NKH: Légügyi Hivatal, KEM. Katasztrófavédelmi Igazgatóság, KEM. Rendőr-főkapitányság, GyMS. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, GyMS. Megyei KH. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, PM. KH. Erdőgazdálkodási Főosztály, PM. KH. Bányászati Osztály, HM. Hatósági Hivatal, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, FORSTER Központ, KEM. Önkormányzat megyei Főépítész) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 15. § (16) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

"(16) Az Lke-TV-1 jelű kertvárosias lakó övezetben

 - a) telkenként egy lakás létesíthető,
 - b) az elő-, oldal- és hátsókert 3-3 m,
 - c) az Által-ér menti telekhatáron csak zöld-kerítés telepíthető."
- (2) A Rendelet 17. § kiegészül a következő (20) bekezdéssel:

"(20) A Vt-TV-M jelű településközponti vegyes építési övezetben építmények az alábbi építési helyek figyelembe vételével helyezhetők el:

 - a) az 1988/1 hrsz. telek beépítése kialakult,
 - b) az 1988/2 hrsz. telek elő- és oldalkertje: a közúttal határosan 3 m, a zöldterülettel határosan 0 m, az 1988/1 hrsz. telek felől 5 m,
 - c) az 1987/77 hrsz. telek elő- és oldalkertje: a zöldterület felől 3 m, a közlekedési terület felől 10 m,
 - d) az 1987/78 hrsz. telek elő- és oldalkertje: a közút felől 10 m, az 1987/85 hrsz. telek felől kialakult, illetve 1 m."
- (3) A Rendelet 4. melléklet SZ-2/A szabályozási terv 4.4. és 8.2. tervlapja módosul az 1. melléklet „Tata, Szőnyeggyári sziget - Berta malom, szabályozási terv, fedvényterv - 2016” feliratú tervlap szerint.

(4) A Rendelet 5. melléklet T2.1. táblázata kiegészül az 2. melléklet 1. táblázat 2. sorával.

2. § (1) Jelen rendelet 2017.....-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 5. melléklet

- a) T1.5. táblázatának az Lke-TV-1 övezetre vonatkozó 2. sora,
- b) T3.1. táblázatának a Gksz-TV-M övezetre vonatkozó 23. sora.

.....
polgármester

.....
jegyző

a(z) .../2017.(.....) önkormányzati rendelet 2. melléklete

1. táblázat

	A	B	C	D	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret m ²	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett építménymagasság m	Legkisebb zöldfelület %	Szint-terület mutató	Megjegyzés
2.	Vt-TV-M	500	O/SZ	50	7,5	25	1,5	17. § (20) bek.