



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyszám: KE/UT/NS/A/7/1/2017

Ügyintéző: Bényi Balázs

Telefon: 34/513-110/123

Tárgy:

Tata, Által-ér – Malom patak közötti (szőnyeggyári sziget) terület településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyszerűsített véleményezése

Hiv. szám: XV/46-5/2016

Kiss Zsolt részére

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Városi Főépítésze

Tata

Kossuth tér 1.

2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT FŐPONTI IK	
Iktatva	
2017 JAN 23.	
Szám	Irat
XV/1-19/2017	E210NS
Elosztott	Elő
	Kiss Z.

Tisztelt Főépítész úr!

Tata, szőnyeggyári sziget-Berta malom, szerkezeti- és szabályozási terv egyszerűsített eljárású módosítása ügyében küldött, 2016. december 22-én kelt levelét köszönettel megkaptuk.

A településrendezési eszközök módosításának célja a sziget területének újraszabályozása, családi házas, kertvárosias lakóterület kialakítása, magánút feltárással a régi ipari terület (szőnyeggyár) rehabilitációjaként, valamint a Berta malom és környezetének minőségi fejlesztése.

A megkeresés alapján az LT-PLAN Bt. (2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A.) készítette, 23/2011. (VIII.10.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, jelenleg hatályos szabályozási terven a sziget közepén kiszabályozott feltáró, még nem létező közút helyett a közforgalom számára korlátozott használatú – akár lezárható – magánút kialakításával a sziget adottságai jobban érvényesíthetők. A műemlék Berta malom és környezete a jelenlegi gazdasági övezetből településközponti övezetbe kerülve jobban illeszkedik a környező lakóterületekhez.

A közlekedési alátámasztó munkarészben a tervező rögzítette:

- A szőnyeggyári szigeten belüli utak közforgalom számára nem megnyitott magánutak lesznek, így azokkal a szabályozási terv szinten nem foglalkoztak.
- A tervezett új szabályozás értelmében ütemezett megvalósítással kialakításra kerül egy közúti kapcsolat a Fényes-fasor és a Mikoviny utca között a Berta malom térségében.
- A vízfolyás keresztezéseknél csak 2x1 forgalmi sávós közutat kell majd figyelembe venni.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D.

Tel.: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: utugy.meff@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

A 2016. december 29-én beérkezett egyeztetési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

- Tájékoztatjuk, hogy az LT-PLAN Bt. (2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A.) készítette, Tata, szőnyeggyári sziget-Berta malom Szabályozási terv Fedvényterv-2016. tervlapot összehasonlítva, a Partner Kft. (2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/C.) Közlekedési alátámasztó munkarész helyszínrajz című tervlapokkal, a következő eltéréseket tapasztaltuk. Az LT-PLAN Bt. készítette fedvényterven a tervezett két híd között a Közlekedési és közműterület, út (KÖu) belváros felőli kialakítandó szabályozási vonal egyenes, a közlekedés alátámasztó munkarészen megtörik, lépcsős. Az LT-PLAN Bt. készítette fedvényterven az Által-ér felett alternatív lehetőségként két híd látható, a közlekedés alátámasztó munkarészben csak a Fényes fürdő felőli híd van jelölve.

Kérjük a közlekedési alátámasztó munkarész helyszínrajz LT-PLAN Bt. készítette fedvényterv szerinti módosítását.

- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (9) bekezdése alapján a bárki által igénybe vehető létesítményekhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként, vagy közforgalom előtt el nem zárt magánútként kell megépíteni, amelyet kérünk a szabályozási terv készítése során figyelembe venni.

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Kérem, hogy hatóságunkat szíveskedjen értesíteni a módosított előírások elfogadásáról.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. §-ában foglaltak figyelembe vételével, a 9. sz. melléklet 15. pontjában foglalt hatáskör alapján adtuk meg.

Tatabánya, 2017. január 12.


Dr. Fodor János
hivatalvezető

