



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

PK-158/2017.

XV/1/2017

Főépítész.
2017.01.24.

Iktatószám: 38-3/2017.

Tárgy:

Tata város, Által-ér – Malom patak
(un. szőnyeggyári sziget) közötti
terület településrendezési eszköz
módosítása

- vélemény

Ügyintéző: Kristóf Andrea
Holdampf Miklós

Mellékletek:

Telefon: +36 (34) 517-194

Hiv. szám:

Kiss Zsolt Városi Főépítész Úr részére
Tatai Polgármesteri Hivatal

Tata

Kossuth tér 1.
2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT	
Iktatva	
2017.01.25.	
Szám: XV/1-20/2017	Előzetes: ELŐZETES
Előzetes:	Konk.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Tatai Járási Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Tata város településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásához az LT-PLAN Bt. 6/2016. munkaszámon készített módosítás dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:

Tata, Által-ér – Malom patak (un. szőnyeggyári sziget) közötti területére vonatkozóan településrendezési eszköz módosítása.

Az alábbi vélemény a Tata, Által-ér – Malom patak közötti — területre vonatkozik.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő egyszerűsített véleményt adja:

Táj - és természetvédelmi szempontból a következő véleményt adja:

Az Által-ér – Malom patak közötti terület (un. Szőnyeggyári sziget) településrendezési eszközeinek módosításával érintett területek nem részei országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak és az Országos Területrendezési Tervről szóló, 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített országos ökológiai hálózatnak.

A településszerkezet tervezett módosítása - az Által-ér - Malom patak közötti tervezési területen - védett természeti értéket nem veszélyeztet, természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Az Által-ér, tervezési területtel szembeni oldala ugyanakkor helyi védettséggel bír és az országos ökológiai hálózat puffer- területét képezi. A tervezési terület túlnyomó részét az Által-ér, illetve a Malom patak határolják, melyek számos védett hal és kételtű faj élőhelyét képezik. A tervezett új hidak kialakítása, továbbá a közműhálózat- és az épületalapok kialakítása során szükséges ezen fajokra, életterükeire és mozgásukra tekintettel lenni, ezért a későbbiekben - a kivitelezési szakasz során - az alábbi szempontokat javasoljuk figyelembe venni:

1. Az Által-ér és a Malom patak medrét érintő kivitelezést (hidak építése), a tereprendezési és földmunkákat is beleértve, tárgyév augusztus 1. – október 30. között, a halak és kételtűek szaporodási és telelési időszakán kívül javasolt elvégezni.
2. A közműhálózat- és az épületalapok kialakítása során létrejött árkokat javasoljuk mihamarabb betemetni.
3. Javasoljuk a nyitott árkok legalább kétnaponta és a betemetés előtt még egyszer történő ellenőrzését, továbbá a helyzetváltoztatásuk során esetlegesen beléjük került védett állatfajok (elsősorban kételtűek) egyedeinek kíméletes eltávolítását és a természetes élőhelyükre történő visszahelyezését.
4. A tervezési területen, az esetlegesen még szükséges fakitermelést és cserjeirtást, a madarak fő költési és fiókanevelési időszakán kívül, tárgyév augusztus 15. és tárgyévet követő év március 15. között javasolt elvégezni.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból következő véleményt adja:

A Hatóság a tervezett módosításokat zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervek kidolgozottság jelenlegi szakaszában nem kifogásolja. A továbbiak során javasolja figyelembe venni a környezeti zaj és rezgésvédelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdését mely szerint „A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.” A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

A lakó- és zajtól védendő egyéb területek esetében megfelelő védőtávolság tartása szükséges.

A Hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy az eltérő hasznosítású területek között létrejövő átmenet nélküli kapcsolat „tapasztalatok alapján” fokozott problémát jelent zaj- és rezgésvédelmi szempontból a környezetterhelési határértékek teljesülése ellenére is.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból a módosítás tartalmához a Hatóság észrevételt nem közöl.

A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság a véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja, (2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja, ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdése alapján adja meg.

Tatabánya, 2017. január 20

Dr. Fodor János
hivatalvezető



Határidő-figyeléseket kérem lezárni! -- 42558 Exp.u: vissza

Elérésiút: K:\Tervezet\2017\Telepulesrendezes\38-2_vegleges.doc