

XV/1/2017
Főépítész
2017.01.24.



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám KE/NEF/01084-2/2016

Tárgy: Tata településrendezési
eszközeinek módosítása az
Által-ér – Malom patak közötti
(ún. szőnyeggyári sziget)
területére – egyszerűsített
eljárás véleményezési szakasz
kérelem

Ügyintéző: Kéri Istvánné
Telefon: 34/512-726

Hiv. szám: XV/46-5/2016
Melléklet: -

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

Kiss Zsolt
városi főépítész

Tata
Kossuth tér 1.

2890

TATAI KÖZS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatva	
2017 JAN 25.	
XV/1-21/2017	EZIONS
Elosztott	Kiss Z.

Tisztelt Főépítész Úr!

A „Tata településrendezési eszközeinek módosítása az Által-ér – Malom patak közötti (ún. szőnyeggyári sziget) területére” tárgyában megküldött véleménynyilvánítási kérelmet megkaptam.

Az LT-PLAN Bt. által 6/2016. munkaszámon készített dokumentációban foglaltak alapján megállapítható, hogy a sziget területének újraszabályozásának célja családi házas kertvárosias lakóterület kialakítása magánutas feltárással a régi ipari terület (szőnyeggyár) rehabilitációjaként, valamint a Berta malom és környezetének minőségi fejlesztése.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a vízimunka elvégzéséhez, vízilétesítmény megépítéséhez szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építtető, a tulajdonos vagy a vagyonkezelő köteles megszerezni.

Mivel Tata a felszín alatti víz szempontjából érzékeny, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területnek minősül a Főosztály felhívja a figyelmet, hogy a tervezés során figyelembe kell venni a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendeletben foglaltakat.

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítással szemben közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel, azonban javaslom az alábbi jogszabályok előírásainak figyelembe vételét:

- az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet
- a települési szilárd és folyékony hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002.(IV.10.) EüM rendelet
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembe vételével adta meg.

Tatabánya, 2017. január 16.

Tisztelettel:


Harsányiné Dr. Patkó Enikő
megyei tiszti főorvos