



TK-135/2016. Főépítész  
XV/45/2016.  
2016.05.17.

## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyszám:** KED/1/162-2/2016.

**Hiv. szám:** XV/45/2016.

**Ü.i.:** Pintér Krisztina

**Tel.:** (34)515-160

**Tárgy:** Tata, HÉSZ módosítás (egyszerűsített eljárás) – véleményezési szakasz

**Kiss Zsolt**

**városi főépítész**

**Tata Város Önkormányzati Hivatal**

**2890 Tata**

**Kossuth tér 1.**

|                                                      |              |
|------------------------------------------------------|--------------|
| TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |              |
| Iktatva                                              |              |
| 2016 MÁJ 17.                                         |              |
| Szám                                                 | Tratérj jel. |
| YV 45-13/2016                                        | E210US       |
| Előszám:                                             | Előadó:      |
|                                                      | 1609         |

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A Tata, helyi építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) Kt. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatos tájékoztatót - amely 2016. április 25-én érkezett a Hivatalba - áttekintettem, arról **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. §-a** alapján az alábbi véleményt adom:

### **Előzmények:**

Az önkormányzat a hatályos településrendezési eszköz ellenőrzésével, módosításával kapcsolatosan, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 439/2015. (XII. 18.) számú határozatában a tervezési feladatnak megfelelő módosításokat rögzítette, és döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól.

### **Tervezési feladat:**

A Kt. határozat értelmében a HÉSZ jogharmonizációja, a rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésével.

### **A közigazgatási területre hatályos településrendezési eszközök:**

- 128/2002. (IX. 25.) önk. határozattal elfogadott településszerkezeti terv,
- 38/2005. (XII. 6.) önk. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (TÉSZ) és szabályozási terv.

Jelen szakmai véleményem alapja a Városi Főépítész által készített dokumentáció.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály  
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.  
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail:epitesugyhivatal@kemkh.hu  
[www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

## **A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:**

A tervezési feladat a hatályos helyi építési szabályzat módosítását igényli.

### **Tervezési feladat:**

A tervezési feladatban felsorolt, hatályon kívül helyezendő rendelkezések közül az alábbiak megtartását javaslom:

- HÉSZ 14. § (11), (14) és 16. § (1)-(2) bekezdések lakásszámra vonatkozó előírásai. Az Étv. 2016. V. 13-án hatályosuló módosítása értelmében a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetében a helyi építési szabályzatból figyelembe kell majd venni „*a telken, építési telken elhelyezhető épület, valamint az önálló rendeltetési egységek számát*” (Étv. 13. § (2) bekezdés). A településképi véleményezés, bejelentés és kötelezés tárgyában hozott önkormányzati rendeletet azonban ezekben az esetekben továbbra sem kell figyelembe venni.
- HÉSZ 14. § (28) bekezdés: megfontolásra javaslom, hogy a hivatkozott előírás törlése milyen következményekkel járhat a közlekedés illetve a lakókörnyezet életvitelszerű használata szempontjából.

A további hatályon kívül helyezések ellen nem emelek kifogást, a benyújtott véleményezési dokumentáció az alábbi szempontokból azonban hiányos illetve javítandó:

- Rendelet tervezet:
  - o 1. § (2) bekezdés f) pontja: az alátámasztó munkarészben nem szerepel a HÉSZ 34. § (2) bekezdés c) pontjának módosítása.
  - o 1. § (2) bekezdés h) pontja: a HÉSZ 38. § (2) bekezdésére történő hivatkozás nem teljes, mert „/vagy” szövegrész az a) pontban található;
  - o 1. § (2) bekezdés m) pontja: az alátámasztó munkarész értelmében a HÉSZ (8) bekezdése kerül törlésre, nem pedig a (7) bekezdés.
- Alátámasztó munkarész:
  - o Az 1. § (1) bekezdés d) pontjához: a HÉSZ 8. § (15) bekezdése nem szerepel a felsorolásban (véltetően elírás, mert a (23) bekezdés viszont kétszer szerepel);
  - o Az 1. § (1) bekezdés g) pontjához: a HÉSZ 14. § módosításai közül a rendelet tervezetben lévő (26) bekezdés nem szerepel, az itt hivatkozott (32) bekezdés viszont a rendelet tervezetben nem található;
  - o Az 1. § (1) bekezdés l) pontjához: a HÉSZ 17/A. § (9) bekezdése a rendelet tervezetben nem szerepel.

Felhívom a figyelmet, hogy a TÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvényben (Jat.) foglaltak alapján kell megalkotni.

### **Az egyeztetési eljárás következő lépései:**

- Eljr. 38.§ (5) bekezdése értelmében a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek a véleményük kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolniuk.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr. 40. § (1) bekezdése értelmében a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végző szakmai véleményezési szakasz** nevezik.
- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.  
Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak **az állami főépítész** a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez.** Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.
- Az Eljr. 40. § (5) – (7) bekezdése szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek,** aki ezt követően az Eljr. 40. § (2) – (3) bekezdései szerint záró szakmai véleményt ad.

- Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselőtestületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek (Eljr. 9. melléklet) jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.

A végső véleményeztetésre benyújtandó dokumentációt **papíralapon és digitális formában is** kérem megküldeni az állami főépítész irodára. Kérem továbbá a polgármester nyilatkozatában (például a dokumentációhoz csatolt kísérőlevélben) felsorolni - az Eljr. 37. § (7) bekezdése szerint - azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1) - (6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem adott véleményt, nem tett észrevételt, vagy nyilatkozott arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, így az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Kérem a jóváhagyó képviselőtestületi ülés időpontját a főépítész záró szakmai vélemény kialakításához szükséges - az **Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja** szerinti - 21 napos határidő figyelembevételével meghatározni.

Felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 28. § (2) bekezdése alapján településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén. Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - az egyszerűsített eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr.-ben meghatározott szakmai feladatokat. A fenti - az Eljr. 38. § (4) bekezdés a) pontja, valamint az (5) bekezdése alapján adott - szakmai véleményt másolatban javasolom megküldeni a tervezőnek, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

**Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, \*.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni osztályom részére.**

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

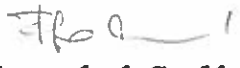
A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 51/2015. (V.29.) számú utasítása IV. fejezetének n) bekezdés 2. 2.15. pontjában foglaltakon alapul.

**Tatabánya, 2016. május 10.**

**Tisztelettel:**

Dr. Kancz Csaba  
kormány megbízott nevében és megbízásából:



  
**Faragóné Godó Mária**  
megyei állami főépítész

2016.05.09.  
Főépítész  
XV/45/2016



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 4358-4/2016

Tárgy:

Tata város településrendezési  
eszköz módosítása, HÉSZ  
felülvizsgálata  
- egyszerűsített vélemény

Ügyintéző: Felné Árvai Judit

Melléklet:

-

Telefon: 96/524-000

Hiv. szám:

XV/45/2016.

Kiss Zsolt Városi Főépítész Úr részére  
Tatai Polgármesteri Hivatal

Tata

Kossuth tér 1.

2890

|                                                      |                         |
|------------------------------------------------------|-------------------------|
| TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL<br>KOZPONTI IKTATÓ |                         |
| Iktatva                                              |                         |
| 2016 MÁJ 03.                                         |                         |
| Szám:<br>XV/45-9/2016                                | Iratt. j. sz.<br>E210NS |
| Előszám:                                             | Előadó:<br>1633 20      |

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Tata város településrendezési eszközök módosítása, Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata egyszerűsített véleményezési eljáráshoz készített módosítás dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza: a Tata, Helyi Építési Szabályzat módosítása: egyes rendelkezések hatályaon kívül helyezése, a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése, a településképi véleményezési eljárás beillesztése, jogszabály szerkesztési előírásoknak való megfeleltetés.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő egyszerűsített véleményt adja:

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj - és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a hatóság további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály  
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031  
E-mail: eszadunantuli@zoldhatosag.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. május 3.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Molnár Attila s.k.  
osztályvezető



**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 2614/1/2016.

Ü.int.: Vrabély Panni

**Tárgy:** Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése-előzetes véleménykérés

**Hiv.sz.:** XV/45/2016.

**Melléklet:** -

**Kiss Zsolt úr,**  
**főépítész**

**Tata Város Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**

**Tata**  
Kossuth tér 1.  
2890

Tisztelt Főépítész Úr!

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| TATAI MŰSZAKI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                |
| HOZPONTI IKTATÓ                     |                |
| Iktatva                             |                |
| 2016. MÁJ 19.                       |                |
| Szám: XV/45-16/2016 E210NS          | Tárgy: Építési |
| Elosztott                           | Elosztott      |
|                                     | Kiss Z.        |

Tata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésével kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A benyújtott véleményezési anyagban bemutatott rendelkezések hatályon kívül helyezése révén országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területre nézvést kedvezőtlen hatás megítélésünk szerint nem várható.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy nyomtatott példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!*

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2016. május 5.

Üdvözlettel:



Füri András  
igazgató megbízásából

K. P.

dr. Kézdy Pál  
szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett (2890Tata, Kossuth tér 1.)  
Irártár



**Győr-Moson-Sopron Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**



503 0076(3)-902(3)



DV-1139/2016.  
XV/45/2016.  
Főépítész 2016.04.29.

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☒: 9002 Győr, Pf.: 129  
Tel: (36-96) 529-530 Fax: (36-96) 315-557 e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

**Ügyiratszám:** 35800/3756-1/2016.ált.

**Tárgy:** Tata,  
Tata építési szabályzatáról szóló 38/2005.  
(XII.6.) önkormányzati rendelet egyes  
rendelkezéseinek hatályon kívül  
helyezéséről- **véleményezés**

**Hivatkozási szám:** XV/45/2016.

**Ügyintéző:** Heckenast Ádám  
**Telefonszám:** (36-96) 518-297  
**Email:** gyor.titkarsag@katved.gov.hu

**Tata Polgármesteri Hivatala  
Városi Főépítész**

Tata  
Kossuth tér 1.  
2890

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| TATA, KÖSSUTH TÉR 1. MÁNYZA |        |
| ÖNKORMÁNYZATI RENDELET      |        |
| hatályon kívül helyezéséről |        |
| 2016. MÁJ 02.               |        |
| Szám: XV/45-6/2016          | E210NS |
| Előszám:                    | 1004   |

A **Tata Polgármesteri Hivatala Városi Főépítész** (2890 Tata, Kossuth tér 1.) részéről megküldött.  
"Tata építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről" témájú ügygel kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Hatóság**) az alábbi véleményt adja:

A Hatóság a Tata építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezését tudomásul veszi, az ellen kifogást nem emel.

A Hatóság véleményezését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint megadta.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése, és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Győr, 2016. április 25.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos  
igazgató

nevében és megbízásából:

Lipovics János tűzoltó alezredes  
mb. szolgálatvezető-helyettes

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 oldal

Kapják:

1. Irattár
2. Tata Polgármesteri Hivatala Városi Főépítész (2890 Tata, Kossuth tér 1.)



**Komárom-Esztergom Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16. Web: <http://komarom.katasztrofavedelem.hu>  
Tel, fax: (06-34) 512-070 Igazgató: (06-34) 310-817, email: [komarom.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:komarom.titkarsag@katved.gov.hu)



Szám: 36100/914-1/2016.ált.

Tárgy: Tata Város építési szabályzat  
módosítása

- egyszerűsített eljárás-

Hiv. szám: XV/45/2016.

Ügyintéző: Lakos Zoltán t. százados

Tel: 06 34 512 070

**KISS ZSOLT**  
városi főépítész

**Tata Város Polgármesteri Hivatal**

Tata

**Tisztelt Főépítész Úr!**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                 |
| Központ: 105                     |                 |
| Iktatva                          |                 |
| 2016 MÁJ 10.                     |                 |
| Szám: XV/45-10/2016              | Előadó: E210 DS |
| Előszó:                          | Kösz.           |

Tata Város építési szabályzatáról szóló 38/2015. (XII.6.) Önkormányzati rendelet módosítása ügyében, a megküldött dokumentumokban leírtakkal szemben kifogást nem emelek.

Véleményemet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B szakasza és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 7. sora alapján adtam.

Tatabánya, 2016. május 09.

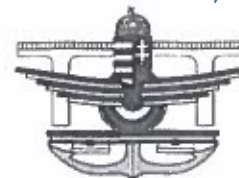
Tisztelettel:

  
**NÉMETHI LÁSZLÓ**  
t. ezredes  
megyei igazgató

Készült: 1 példányban  
Egy példány: 1 oldal  
Kapják: 1. Irattár – eredetben  
2. Címzett –foepitesz@tata.hu



NKH30071436



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal  
Városi Főépítész

Kiss Zsolt

Tata

Kossuth tér 1.  
2890

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| TATAI KÖZS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |         |
| SZEPONTÜKTETŐ                    |         |
| Iktatva                          |         |
| 2016 APR 26.                     |         |
| XV/45-4/2016 E210DS              |         |
|                                  | Kiss Z. |

Tárgy: Vélemény-nyilvánítási kérelem Tata építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Iktatószám: UVH/UH/483/8/2016.

Hiv. szám: XV/45/2016.

Ügyintéző: Szikszai Tamás

Telefon: +36 1 474 1748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata Város helyi építési szabályzata – egyszerűsített eljárás keretében történő – jogharmonizációs célú felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosításokkal kapcsolatban – tekintettel arra, hogy azok közlekedési létesítményeket közvetlenül nem érintenek – észrevételt nem teszek.

A helyi építési szabályzat részleges módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként előzetes szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. április 20.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György  
osztályvezető

2016.04.28.  
#Építési  
XV/45/16.

Kiss Zsolt  
Főépítész

Tárgy: Vélemény Tata város HÉSZ  
felülvizsgálatával kapcsolatban

Tatai Polgármesteri Hivatal

Tata  
Kossuth tér 1.  
2890

Fax: 34/588-078

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                 |
| KÖZLEKEDÉSI                       | ELŐZÁRÓ         |
| Iktatva                           |                 |
| 2016 APR 28.                      |                 |
| szám: XV/45-5/2016                | irattal: E210NS |
| Előszám:                          | Előadó: Kiss    |

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1054/1/2016  
Hivatkozási szám: XV/45/2016/

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Tisztelt Főépítész Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. április 18. napján, Tata város helyi építési szabályzatának felülvizsgálata tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés alapján az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. április 28.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:

*Farkas András*  
Bedrogházi Gergely  
építésügyi szakhatósági előadó





## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/UT/NS/A/289/1/2016  
Ügyintéző: Bényi Balázs  
Telefon: 34/513-110/123

Tárgy: Tata, TÉSZ módosításával kapcsolatos vélemény

Hiv. szám: XV/45/2016

**Kiss Zsolt részére**  
**Tata Város**  
**Főépítésze**

**Tata**  
**Kossuth tér 1.**  
**2890**

PK - 1271/2016.  
Főépítés.  
2016.05.09.  
XV/45/2016.

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL |                   |
| Iktatva                                 |                   |
| 2016 MÁJ 03.                            |                   |
| Szám: XV/45-8/2016                      | Irányjel: E210113 |
| Előszám:                                | Előadó:           |

**Tisztelt Főépítész úr!**

Tata Város Építési Szabályzatának egyszerűsített eljárású módosítása ügyben küldött, 2016. április 12-én kelt levelét köszönettel megkaptuk, amely mellékletei alapján az alábbi módosítás várható:

- Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte Tata város építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet jogharmonizációs célú felülvizsgálatát, egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezését.

A tervezett módosítás a közüti érdekeket nem sérti, a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Kérem, hogy hatóságunkat szíveskedjen értesíteni a módosított előírások elfogadásáról.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. §-ában foglaltak figyelembe vételével, a 9. sz. melléklet 11. pontjában foglalt hatáskör alapján adtuk meg.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának 6/2016. (III.1.) számú, a kiadmányozás rendjéről szóló utasításának III. g) 2.) 2.2. pontja biztosítja.

**Tatabánya, 2016. május 03.**

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából

  
**Molnár Tamás**  
**osztályvezető**

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály  
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D.

Tel./fax: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: [ut-komarom@nkh.gov.hu](mailto:ut-komarom@nkh.gov.hu)  
[www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



PK - 11/15/2016.

XU/45/2016.  
Főépítész  
2016.05.02.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: KE-06D/EP/839-2/2016.

Ügyintéző: Magyar-Nagy Mariann, Koós István  
Kapcsolat: (34)795-684; (34)795-687  
magyar-nagy.mariann@komarom.gov.hu  
koos.istvan@komarom.gov.hu

Tárgy: Vélemény-nyilvánítási kérelem,  
Tata építési szabályzatáról szóló 38/2005.  
(XII.6.) önkormányzati rendelet egyes  
rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről  
- véleményezés

Hiv. szám: XV/45/2016.

Tatai Polgármesteri Hivatal

Kiss Zsolt  
Városi Főépítész részére

Tata  
Kossuth tér 1.  
2890

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL |                       |
| IKOMÁR-<br>ONTI IKTS      |                       |
| Iktatva                   |                       |
| 2016 MÁJ 03.              |                       |
| Szám:<br>XU/45-7/2016     | Irattári L.<br>E210NS |
| Eltérő:                   | Kösz.                 |

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem a „Vélemény-nyilvánítási kérelem, Tata építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről” tárgyú megkeresését.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a, és a 38. § (4)-(5) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A mellékletként benyújtott egyeztetési dokumentációban jelezett változások örökségvédelmi érdeket nem sértenek.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 3. § a) pontja az 1. melléklet 11. sorával állapítja meg.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 6/2016. (III. 1.) számú utasításának 4. számú függelékén alapul.

Tatabánya, 2016. április 27.

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:  
Tisztelettel:

  
Benis Erika  
osztályvezető

Kapják:

1. Tata Város Főépítésze (2890 Tata, Kossuth tér 1.)
2. Irattár

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.

Tel: 34/795-661 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu



TV-1067/2016  
XV/45/2016

## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám : 10067/2016  
Ügyintéző: Monori István

Tárgy: Tata építési szabályzatáról  
szóló 38/2005 önkormányzati  
rendelet egyes rendelkezéseinek  
hatályon kívül helyezéséről

**Tatai Polgármesteri Hivatal**  
**Városi Főépítész**

**Tata**  
Kossuth tér 1.  
2890

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT  |                    |
| KÖZTÖRTÉNYI TITKARSÁG     |                    |
| Hiv.szám: XV/45/2016      |                    |
| Kelt: 2016. ÁPR. 26.      |                    |
| Szám: XV/45-3/2016 E2/ONS | Irattartás: E2/ONS |
| Előszám:                  | Előadó: Kossuth    |

Fenti ügyszámra és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerintiekre történő hivatkozással – Tata építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről kapcsolatosan megküldött vélemény-nyilvánítási kérelme tárgyában – az alábbiakról tájékoztatom.

A településrendezési eszközök véleményezési eljárásában, az ingatlanügyi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. Továbbá ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú terméértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások csak az építési szabályzatot érintik, ezért ellene **kifogást nem emelek.**

### FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

#### Földmérési és Földügyi Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: esztergom\_m@takarnet.hu

www.kormanyhivatal.hu

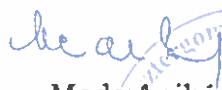
Fentiek alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában **nem kívánok részt venni.**

Hatóságom hatáskörét az R. 37. §-ban, valamint a Tftv. 6/B. §-ban, , illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában határozták meg.

Kérem, a fentiek szíves tudomásulvételét és elfogadását!

Esztergom, 2016. április 20.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott megbízásából és nevében:

  
**Mede Anikó**  
főosztályvezető-helyettes



TK-660/2016.  
XV/45/2016.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: [hatosagihivatal@hm.gov.hu](mailto:hatosagihivatal@hm.gov.hu), web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/2556-1/2016

1. számú példány

Hiv. szám: XV/45/2016

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| HATÓSÁGI HIVATAL                 |        |
| Tata Város Polgármesteri Hivatal |        |
| 2016. APR. 26.                   |        |
| XV/45-2/2016                     | E210NS |
|                                  | Kiosz. |

**Tata Város Polgármesteri Hivatal  
Városi Főépítész**

**2890 Tata**  
Kossuth tér 1.

Tárgy: Tata építési szabályzatáról szóló 38/2005 (XII.6.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. április 19.



Tisztelettel:

**Dr. Gulyás András ezredes**  
HM Hatósági Hivatal főigazgató  
nevében és megbízásából

  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



PK-1316/2016.  
Főépítész  
XV/45/2016.  
2016.05.10.

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

**Szám:** 11000/5559- /2016. ált.

**Tárgy** : Vélemény-nyilvánítási kérelem (Tata  
építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) ök. rendelet  
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről)  
**Hiv. szám** : VX/45/2016.  
**Előadó** : Timárné K. Henrietta c. r. örgy.  
**Tel.szám** : 06-34/517-761 mellék: 21-22

**Kiss Zsolt úrnak,**

**Tata Város  
főépítészeinek**

**2890 Tata, Kossuth tér 1.**

|                                                      |                    |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                    |
| Iktatva                                              |                    |
| 2016 MÁJ 10.                                         |                    |
| Szám:<br>XV/45-12/2016                               | Irattal:<br>ERIONS |
| Előszám:                                             | Előadó:<br>Korzi.  |

**Tisztelt Főépítész Úr!**

2016. április 12. napján kelt levelében arról tájékoztatta hatóságomat, hogy Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte Tata város építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII. 6.) ök. rendelet jogharmonizációs célú módosítását, kiemelten az állattartó építmények elhelyezhetőségének tekintetében.

Ezt követően egyszerűsített eljárásban – az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § és 42. § (2) bekezdés b.) pontjában foglaltaknak megfelelően – a fenti számú ök. rendelet módosítását véleményezés céljából megküldte hatóságomnak.

Tata város építési szabályzatának jogharmonizációs célú módosításáról szóló tájékoztatását, valamint annak mellékletei áttekintettem, ezzel kapcsolatban a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) és a 38.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete értelmében a megyei rendőr-főkapitányság **határrendészeti szakkérdésben** illetékes az egyeztetési eljárásban részt venni.

Cím: 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2., Pf. 131  
Telefon: (06-34)517-706, 21/20-88, Fax: 21/24-87  
email: rendig.komarommrfk@komarom.police.hu

*A rendőrség szolgálati szabályzatáról szóló 30/2011. (IX.22.) BM rendelet (a továbbiakban: Szolgálati Szabályzat) 61-66.§-a határozza meg a rendőrség határrendészeti feladatai ellátásának szabályait.*

*A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján megállapítható, hogy Tata város közigazgatási területe nem határterület.*

Az érintett település tekintetében a Szolgálati Szabályzat említett rendelkezései közül a 65.§-ban foglalt a releváns, melynek értelmében a rendőrség **külső határon lévő határterületen kívül mélységi ellenőrzést végez**, az ország területén jogellenesen tartózkodó személyek felderítése céljából.

Tata építési szabályzatának módosításáról szóló dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a módosítás **nem befolyásolja a rendőrség mélységi ellenőrzési tevékenységét**, így a tárgykörben javaslatot, valamint észrevételt nem kívánok tenni, ezáltal az eljárás további szakaszaiban tartott egyeztető tárgyaláson való részvételt sem tartom indokoltnak.

Tatabánya, 2016. május „05”

Tisztelettel:

  
**Milus Gábor r. ezredes**  
 Rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes



Készült: 2 pld-ban

1 pld : 2 oldal

Kapja: 1.pld. Tata Város Polgármesteri Hivatal

2. pld. Irattár

Készítette/gépelte: Timárné Kovács Henrietta c. r. örgy.



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

PK-1313/2016.  
Főépítész  
2016-05-10.  
XV/45/2016.

Ügyiratszám: PE/V/886-2/2016  
Ügyintéző: Kókay Ágoston  
Telefon: +36-1-373-1809

Tárgy: Tata város építési szabályzatának  
módosítása, szakvélemény  
Hiv. szám: XV/45/2016

**Tatai Polgármesteri Hivatal**  
**Városi Főépítész**

**2890 Tata**

Kossuth tér 1.

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| TATAI POLGÁRMESTERI HIVATAL |              |
| FŐÉPÍTÉSI IRODA             |              |
| Iktatva                     |              |
| 2016 MÁJ 11.                |              |
| Szám: XV/45-11/2016         | Ir3: E210NS  |
| Elősz: 1                    | E210NS Kókay |

A 2016. április 12-én kelt, 21-én érkezett levelével megkereste a Pest Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztályát (a továbbiakban Bányafelügyelet) szakvéleményezésre. A Bányafelügyelet, mint bányászati és földtani hatáskörben területileg illetékes elsőfokú szakhatóság a 314/2012 (XI. 8.) Korm.rendelet 9. mellékletének 19. pontja által biztosított jogkörében eljárva kiadja a következő előzetes

**szakvéleményt:**

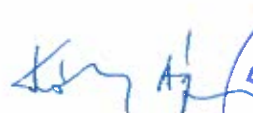
A Bányafelügyelet a tervezet ellen

**kifogást nem emel.**

A tervezetben foglaltak nem érintik a Bányafelügyelet hatáskörét.

Budapest, 2016. május 4.

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:

  
**Pályi György**  
bányakapitány\* 



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

2016 ÁPR 21

*felvétel*  
XV/45/2016.

Iktatószám: CS/12752-2/2016.Tárgy: TájékoztatásÜgyintéző: Babos ZoltánE-mail cím: babos.zoltan@nmhh.huTelefon: (99) 518-557Hivatkozási szám: XV/45/2016.

Polgármesteri Hivatal  
Városi Főépítész

Tata  
Kossuth tér 1.  
2890

Tisztelt Főépítész Úr!

|                                                     |                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|
| TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL<br>KÖZPONTI IRODA |                 |
| Iktatva                                             |                 |
| 2016 ÁPR 22.                                        |                 |
| Szám: XV/45-1/2016                                  | Tárgy: E21011   |
| Előszám:                                            | Előadó: Kiss B. |

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Tata Város HÉSZ módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A [hesz@telekom.hu](mailto:hesz@telekom.hu), [hesz@telenor.hu](mailto:hesz@telenor.hu), [hesz@invitel.co.hu](mailto:hesz@invitel.co.hu) címre küldött e-maile a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2016. április 19.

Tisztelettel



|                                                      |                      |
|------------------------------------------------------|----------------------|
| TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL<br>KOZPONTI IKTATO |                      |
| Iktatva                                              |                      |
| 2016 MAJ 24.                                         |                      |
| Szám: XV/45-17/2016                                  | Irattári jel: E210NS |
| Előszám:                                             | Előadó: Kiss Z.      |

**Tárgy:** Egyeztetés -Véleményezés a városi szabályozási tervhez 38/2005 (XII.6.) (XV/45/2016)

**Feladó:** Körmendi Miklós <m.kormendi@t-online.hu>

**Dátum:** 2016.05.23. 8:59

**Címzett:** Kiss Zsolt Tata Város Főépítész <foepitesz@tata.hu>

**CC:** 'NAK Komárom-Esztergom Megyei Igazgatóság' <komaromesztergom@NAK.hu>, Tata  
 @gmail.com>, Tata <@freemail.hu>, @freemail.hu>,  
 @gmail.com>, .tata@freemail.hu>,  
 @gmail.com>, @gmail.com>,  
 :@freemail.hu>, @t-online.hu>, <info@gottwald.hu>,  
 @gmail.com>, :@t-online.hu>,  
 @gmail.com>, @gmail.com>

Kiss Zsolt úr részére főépítész  
 Tata Város

Tisztelt Főépítész úr!

A kapcsolatos módosításokkal mind a tatai Gazdakör mind a helyi TAB (Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Településfejlesztési Bizottsága) egyetért.

Az alábbiakban összefoglalom amiről már személyesen is egyeztettünk és ezúton is kérjük, hogy a városrendezési koncepcióban követő legyen:

- A régi tatai város részen (felső Tata) lehessen állatot tartani a törvényi előírások szerint, ne kert-városias övezet legyen....
- A városhoz tartozó külterületen birtokközpontot lehessen létrehozni, szintén a tv. előírásai szerint
- A nagyobb gazdálkodók részére –aki bővílni szeretne- a város alakítson ki fejlesztési koncepciót, támogassa „növekedési” fejlesztési elképzeléseit akár területtel pl. Máriapuszta vagy Pokker-dűlő környezete, vagy a tatai Látó-hegyi rész stb. vagy esetlegesen más elképzelés,
- A tatai földutak rendbetételéhez a tatai gazdák a város együttműködését kérik.
- A mezőőri szolgálat közös létre hozását kezdeményezik a tatai gazdálkodók.

Üdvözlettel:  
 Körmendi Miklós  
 a tatai Gazdakör és a helyi TAB Elnöke