



PV-1067/2016
XV/45/2016

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám : 10067/2016
Ügyintéző: Monori István

Tárgy: Tata építési szabályzatáról
szóló 38/2005 önkormányzati
rendelet egyes rendelkezéseinek
hatályon kívül helyezéséről

Tatai Polgármesteri Hivatal
Városi Főépítész

Tata
Kossuth tér 1.
2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT	
KÖZTÖRTÉNYI TITKARSÁG	
Hiv.szám: XV/45/2016	
Kelt: 2016. ÁPR. 26.	
Szám: XV/45-3/2016 E2/ONS	Irattartás: E2/ONS
Előszám:	Előadó: Kossuth

Fenti ügyszámra és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerintiekre történő hivatkozással – Tata építési szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről kapcsolatosan megküldött vélemény-nyilvánítási kérelme tárgyában – az alábbiakról tájékoztatom.

A településrendezési eszközök véleményezési eljárásában, az ingatlanügyi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. Továbbá ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú terméktételekben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások csak az építési szabályzatot érintik, ezért ellene **kifogást nem emelek.**

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földmérési és Földügyi Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: esztergom_m@takarnet.hu

www.kormanyhivatal.hu

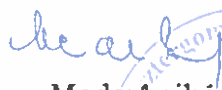
Fentiek alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában **nem kívánok részt venni.**

Hatóságom hatáskörét az R. 37. §-ban, valamint a Tftv. 6/B. §-ban, , illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában határozták meg.

Kérem, a fentiek szíves tudomásulvételét és elfogadását!

Esztergom, 2016. április 20.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott megbízásából és nevében:


Mede Anikó
főosztályvezető-helyettes

