



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám : 10037/2016
Ügyintéző: Monori István

Tárgy : Tata, Kakas utca
Gazdasági terület
szabályozásának módosítása

Hiv.szám: XV/4-1/2016

Tatai Polgármesteri Hivatal
Városi Főépítész

Tata

Kossuth tér 1.
2890

TATAI POLGÁRMESTERI HIVATAL		KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ		ÖNTETÉSI IKT	
Iktatva			
2016 MÁRC 05.			
Szám:	XV/4-3/2016	Irattér:	E210NS
Előzetes:		Előadó:	Konk

Fenti ügyszámra és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerintiekre történő hivatkozással – Tata, Kakas utca gazdasági terület szabályozásának módosításával kapcsolatosan megküldött vélemény-nyilvánítási kérelme tárgyában – az alábbiakról tájékoztatom.

A településrendezési eszközök véleményezési eljárásában, az ingatlanügyi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. Továbbá ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások átlagosnál jobb minőségű területeken valósul meg, azonban a terület döntő része 0119/121 kivett beépített

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földmérési és Földügyi Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: esztergom_m@takarnet.hu

www.kormanyhivatal.hu

terület, magánút, 0119/122 kivett magánút, 0149/5 kivett logisztikai központ, ezért ellene **kifogást nem emelek**.

Fentiek alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában **részt kívánok venni**.

Hatóságom hatáskörét az R. 37. §-ban, valamint a Tftv. 6/B. §-ban, , illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában határozták meg.

Kérem, a fentiek szíves tudomásulvételét és elfogadását!

Esztergom, 2016. március 03.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott megbízásából és nevében:


Mede Anikó
főosztályvezető-helyettes

