



**Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész**

PK-703/2016.
2016.03.17. Főép.
Kiss Zsolt
XV/4/16

Szám: VI-87/2016.

Tárgy: Tata város településrendezési tervének
módosítása – Kakas utcai gazdasági terület
Hiv. szám: XV/4-1/2016

**Tata Város Polgármesteri Hivatala
2890 Tata, Kossuth tér 1.**

Kiss Zsolt főépítész úr részére

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KISFŐPONTI IRODA	
Iktatva	
2016 MÁRC 17.	
Szám: XV/4-1/2016	Előadó: Kiss Zsolt
Előszó:	Előadó:

Tisztelt Főépítész Úr!

A Tata város Kakas utcai gazdasági terület településrendezési eszközeinek módosításáról szóló véleményezési anyagot köszönettel megkaptam.

A megküldött anyag, az *Országos Területrendezési Tervről* szóló, többször módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról* szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, a területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat alapján a tervezett módosításról az alábbi véleményt adom:

A módosítással érintett terület a megyei területrendezési terv szerint városias települési térség, a hatályos OTrT szerint települési térség területfelhasználási kategóriába tartozik, melyben bármilyen építési övezet kijelölhető.

A területet érintik az alábbi térségi övezetek:

- 1) a hatályos OTrT-ben és a megyei területrendezési tervben megállapított:
 - a) Földtani veszélyforrás területe
- 2) Az OTrT-ben megállapított:
 - a) Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - b) Országos vízminőség-védelmi terület övezete
 - c) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete
- 3) A megyei területrendezési tervben megállapított, a hatályos OTrT-ben nem szereplő:
 - a) felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe;
 - b) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete;
 - c) történeti települési terület övezete;
 - d) víz- és szélróziónak kitett terület övezete

A tervezett területfelhasználás a hatályos megyei területrendezési tervvel nem ellentétes. A szabályozás során a terület adottságait, terhelhetőségét, valamint a fenti övezetekre vonatkozó jogszabályi követelményeket és szakmai elvárásokat kérem figyelembe venni.

Javaslom, hogy az elhelyezendő épületek terveit csak a városi tervtanács támogató véleménye, illetve pozitív településképi vélemény esetén lehessen engedélyezésre benyújtani.

A további eljárásban részt kívánok venni.

Kérem, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket tervtárunk számára megküldeni szíveskedjenek.

Tatabánya, 2016. március 8.

Üdvözlettel:

