



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/UT/NS/A/193/1/2016 Tárgy: Tata, Kakas utca gazdasági terület szabályozásának módosításával kapcsolatos vélemény
 Ügyintéző: Bényi Balázs
 Telefon: 34/513-110/123
 Hiv. szám: XV/4-1/2016

Kiss Zsolt részére

Tatai Polgármesteri Hivatal Városi Főépítész

Tata

Kossuth tér 1.

2890

Tisztelt Főépítész úr!

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL KÖZPONTI IRODA	
Iktatva	
2016 MÁRC 21.	
Szám: Y.V. 4-12/2016	Irattal: E210NS
Előszám:	Előadó: Kón Zs.

Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárású módosítása ügyében küldött, 2016. február 24-én kelt levelét köszönettel megkaptuk.

A megkereséssel együtt benyújtott mellékletek alapján a Tata, 0149/5 hrsz. telephelyen működő Pannon Lézer Műhely Kft. üzeme folyamatos fejlesztés alatt áll, most egy újabb csarnokot kíván építeni, amihez jogerős építési engedéllyel rendelkezik. Ezért Tata Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte Tata Építési Szabályzatáról szóló 38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet 20. § (8) bekezdésének módosítását, a Kakas utcai gazdasági kereskedelmi-szolgáltató területre vonatkozóan a szabályozási terv szerinti 20 m széles beültetési kötelezettség felülvizsgálatát, biztosítva a gazdasági terület és a lakóterület övezeti elhatárolását.

A TERVEZÉS-ST Bt. készítette 19/2015. munkaszámú, Tata, Kakas utca Gksz terület Szabályozásának módosítása 2015. című leírás, 7. oldal, Környezetvédelem című fejezet, Zaj- és rezgésvédelmi vizsgálat című alfejezet, utolsóelőtti mondatában olvasható, hogy „A meglévő lakóházak a gazdasági üzemi épületektől kb. 150 m-re vannak, a tervezett lakóházak kb. 100 m-re lesznek.”.

Amennyiben a kereskedelmi-, szolgáltató-, gazdasági övezet besorolásba kerülő területen tervezett új létesítmények funkciója és forgalomvonzó hatása ezt indokolja, javasoljuk megvizsgálni ezek hatását a terület közvetlen közelében kialakítani tervezett lakóövezetre, lakóház(ak)ra.

A tervezett módosítások a közüti érdekeket nem érintik, az építési szabályzat módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Kérem, hogy hatóságunkat szíveskedjen értesíteni a módosított előírások elfogadásáról.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. §-ában foglaltak figyelembe vételével, a 9. sz. melléklet 11. pontjában foglalt hatáskör alapján adtuk meg.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 20/2015. (IV.1.) számú utasítás módosításáról szóló 51/2015. (V.29.) számú utasítás IV. g) 2.) pontja biztosítja.

Tatabánya, 2016. március 16.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:


Molnár Tamás
osztályvezető
70.