



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 4358-2/2016

Tárgy:

Tata város, Környei-út – Környei úti
temető – Bánhidai út által határolt
területek településrendezési eszköz
módosítása
- előzetes vélemény

Ügyintéző: Falné Árvai Judit

Melléklet:

-

Telefon: 96/524-000

Hiv. szám:

XV/9-1/2016.

Kiss Zsolt Városi Főépítész Úr részére
Tatai Polgármesteri Hivatal

Tata

Kossuth tér 1.

2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2016 MÁJ 03.	
Szám: XV/9-22/2016	Irattal jár: ELŐZETES
Előszeml.	Előadó: Kiss Z.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Tata város településrendezési eszközök Környei-út – Környei úti temető – Bánhidai út által határolt területek módosítása egyszerűsített véleményezési eljáráshoz készített előzetes módosítás dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza: a Tata, Környei-út – Környei úti temető – Bánhidai út által határolt területek közötti terület településrendezési eszköz módosítása, szabályozás megalkotása, a terület egy részének településközponti vegyes, másik részének lakóterületi besorolása.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő előzetes véleményt adja:

Táj - és természetvédelmi szempontból:

A Környei-út – Környei úti temető – Bánhidai út által határolt területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, nem részei az Országos Ökológiai Hálózatnak.

A tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a hatóság további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A Hatóság további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. május 3.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Molnár Attila s.k.
osztályvezető

A kiadmány hitelül