



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 2479/1/2016.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Tata Város településrendezési eszközeinek módosítása a Környei út – Környei úti temető – Bánhidai út által határolt területre vonatkozóan – előzetes véleménykérés

Hiv.sz.: **XV/9-1/2016.**

Melléklet: átnézeti térkép

Kiss Zsolt úr,
főépítész

Tata Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Tata
Kossuth tér 1.
2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2016. MÁJ 17.	
Szám:	XV/9-28/2016
Előzetes:	Előzetes
Kösz -	

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata Város településrendezési eszközeinek a Környei út – Környei úti temető – Bánhidai út által határolt területre vonatkozó módosításával kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatójukra vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A tervezési területet részben érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI törvény (a továbbiakban: OTTrT.) által kihirdetett tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete, továbbá a terület határos az OTTrT. által lehatárolt és Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervében pontosított országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó övezetével.

A tervezett módosítás (a részben gazdasági kereskedelmi szolgáltató, részben különleges idegenforgalmi övezeti besorolás módosítása településközponti vegyes illetve lakóterület övezetre) természetvédelmi szempontból megítélésünk szerint nem okoz konfliktust. Mivel a tervezési terület része a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetének, szükségesnek tartjuk az épületek tájba illesztésére irányuló (pl. tetőhéjalás, épületszínezés, anyaghasználat, építménymagasság, stb. vonatkozásában megállapításra kerülő) szabályok beépítését a szabályozási előírások közé, tekintettel az OTTrT. 14/A. § (3) bekezdésében foglaltakra.

A tervezési területen a különböző táj- és természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek határvonalait ábrázoló átnézeti térképet jelen levelünkhöz mellékelve megküldjük. Kérjük, hogy a lehatárolásokat adatszolgáltatásunknak megfelelően szíveskedjenek feltüntetni a településrendezési tervekben. Kérjük továbbá az érintett területeken a szabályozási előírások összhangba hozását a táj- és természetvédelmi előírásokkal, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal.

A készülő településrendezési eszközök véleményezési eljárásában a tájvédelmi szempontok érvényesítése érdekében **részt kívánunk venni**.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a benyújtott tájékoztatás alapján a jelzett módosítási szándékokkal kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

Adatszolgáltatásunkat és állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) bc) pontja illetve 9. sz. melléklete, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján, míg a környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozó véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 7. § (1) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2016. május 3.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából



dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett (2890Tata, Kossuth tér 1.)
Irártár

