



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám : 10062/2/2016
Ügyintéző: Monori István

Tárgy : Tata, Környei út-Környei úti
temető – Bánhidai út által határolt
terület településrendezési eszközeinek
módosítása

Hív.szám: XV/9-30/2016

Tatai Polgármesteri Hivatal
Városi Főépítész

Tata

Kossuth tér 1.
2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2016 JÚL 22.	
Szám	Tárgyalási jel
XV/9-32/2016	E210NS
Előszűrt	Előadva
	Kon 2.

Fenti ügyszámra és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerintiére történő hivatkozással – Tata, Környei út – Környei temető – Bánhidai út által határolt terület településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan megküldött vélemény-nyilvánítási kérelme tárgyában – az alábbiakról tájékoztatom.

A településrendezési eszközök véleményezési eljárásában, az ingatlanügyi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. Továbbá ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások átlagos minőségű területeken valósul meg, ezért ellene **kifogást nem emelek.**

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földmérési és Földügyi Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

Felhívom figyelmét, hogy a mezőgazdasági terület igénybevétele előtt a végleges más célú hasznosítási eljárás lefolytatása szükséges a Tatai Járási Hivatal Földhivatali Osztályán.

Hatóságom hatáskörét az R. 37. §-ban, valamint a Tftv. 6/B. §-ban, , illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában határozták meg.

Kérem, a fentiek szíves tudomásulvételét és elfogadását!

Esztergom, 2016. július 18.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott megbízásából és nevében:


dr Katics Zsuzsanna
főosztályvezető
143

