



Beérkezett. 2016 AUG 5. XL-1895/2016 XV/9/2016
Beérkezett 08.05.
2016 AUG 5.

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 2479/3/2016.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Tata Város településrendezési
eszközeinek módosítása a Környei út – Bánhidai
út közötti területre vonatkozóan
Hiv.sz.: XV/9-30/2016.
Melléklet: -

**Kiss Zsolt úr,
főépítész**

**Tata Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

T a t a
Kossuth tér 1.
2890

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2016 AUG 08.	
Szám: <i>XV/9-37/2016</i>	Nyilvántartási szám: <i>E210NS</i>
Előszám:	Előadó: <i>Kiss Zs.</i>

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata Város településrendezési eszközeinek a Környei út - Bánhidai út közötti területre vonatkozó módosításával kapcsolatban az LT-Plan Bt. által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A tervezési területet részben érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTRT.) által kihirdetett tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete, továbbá a terület határos az OTRT. által lehatárolt és Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervében pontosított országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó övezetével.

A tervezett módosítás (a részben gazdasági kereskedelmi szolgáltató, részben különleges idegenforgalmi övezeti besorolás módosítása településközponti vegyes illetve lakóterület övezetre) természetvédelmi szempontból megítélésünk szerint nem okoz konfliktust. Településképi-településszerkezeti (tájvédelmi) szempontból kedvező, hogy az újonnan kiszabályozandó lakóterület és a gazdasági terület határán kettős fasor tervezett.

A településrendezési eszközök módosításának jóváhagyásával szemben táj- és természetvédelmi szempontból a fentiek értelmében nem emelünk kifogást.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési eszközök egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 38. § (4) a) pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2016. augusztus 1.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából



K. P.

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett (2890Tata, Kossuth tér 1.)
Irártár