



## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/UT/NS/A/270/3/2016  
Ügyintéző: Bényi Balázs  
Telefon: 34/513-110/123

Tárgy: Tata, Környei út-Környei úti  
temető-Bánhidai út által hatá-  
rolt terület településrendezési  
eszközeinek módosításával  
kapcsolatos vélemény  
Hiv. szám: XV/9-30/2016

**Kiss Zsolt részére  
Tata Város Főépítésze**

**Tata  
Kossuth tér 1.  
2890**

**Tisztelt Főépítész úr!**

|                                                      |                      |
|------------------------------------------------------|----------------------|
| TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                      |
| Iktatva                                              |                      |
| 2016 AUG 12.                                         |                      |
| Szám: XV/9-39/2016                                   | Iktatási jel: E210NS |
| Előszab.:                                            | Előadó: Kincsi       |

Tata, Környei út-Környei úti temető-Bánhidai út által határolt terület településrendezési eszközeinek módosítása ügyében küldött, 2016. július 08-án kelt levelét köszönettel megkaptuk, amely mellékletei alapján az alábbiak várhatóak:

- A tervezési terület új tulajdonosa kérte a különleges idegenforgalmi terület egy részének településközponti vegyes, másik részének lakóterületbe sorolását, mely egyébként idegenforgalmi tevékenységet is be tud fogadni.
- Tata Város Képviselő Testülete (továbbiakban: Képviselő Testület) módosítással érintett területen a Ki különleges idegenforgalmi területet és az Ev erdő területet megszünteti.
- A Képviselő Testület a Környei út mentén a Gksz gazdasági területet kiterjeszti a beépítésre szánt terület határáig.
- A Képviselő Testület a Parképítő telephely Bánhidai út melletti részét Vt településközponti vegyes területbe sorolja.
- A Képviselő Testület a körforgalomtól délre a gazdasági terület és a lakóterület között egy településközponti vegyes teleksávot határoz meg.
- A Képviselő Testület a Bánhidai úttól a gazdasági- és vegyes területekig Lke kertvárosias lakóterületet hoz létre.
- A Képviselő Testület a belső úthálózatot a terület felhasználásnak megfelelően módosítja.

A 2016. július 19-én beérkezett egyeztetési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

- Tájékoztatom, hogy a közlekedés alátámasztó munkarész helyszínrajzán a Környei úti körforgalom Észak-keleti ágától jelölt kereskedelmi egységhez való csatlakozásnak az érvényes építési engedélye kétszeri meghosszabbítást követően lejárt (2016. július 03-ig volt érvényes).

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály  
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D.  
Tel./fax: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: [utugy.meff@komarom.gov.hu](mailto:utugy.meff@komarom.gov.hu)  
[www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

- Amennyiben a kertvárosias lakóterületeken (Lke 1), a tervezett 12 m szélességűre kiszabályozott utak (3 m széles burkolattal) mégis közforgalom számára megnyitott magánutak lesznek, akkor a tervezett közlekedési létesítményeket az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendeletben foglaltak betartásával, hatóságomtól külön eljárásban beszerzendő engedély alapján kell kiépíteni. Az engedély iránti kérelem és a tervdokumentáció tartalmi követelményeit e rendelet rögzíti.

**A tárgyi településrendezési eszközök módosításához hozzájárulunk.**

Kérem, hogy hatóságunkat szíveskedjen értesíteni a módosított előírások elfogadásáról.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. §-ában foglaltak figyelembe vételével, a 9. sz. melléklet 11. pontjában foglalt hatáskör alapján adjuk meg.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 6/2016. (III.1.) számú utasítás III. g) 2.) 2.2. pontja biztosítja.

**Tatabánya, 2016. augusztus 09.**

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából.



**Molnár Tamás**  
osztályvezető