



**Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal**  
**Megyei főépítész**

Szám: VI-87-2/2016.

Tárgy: Tata város településrendezési tervének  
módosítása – Környei út – Bánhidai út  
közötti terület

Hiv. szám: XV/9-1/2016

**Tata Város Polgármesteri Hivatala**  
**2890 Tata, Kossuth tér 1.**

**Kiss Zsolt főépítész úr részére**

**Tisztelt Főépítész Úr!**

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |         |
| KÖZPONTI IK                       |         |
| Iktatva                           |         |
| 2016 OKT 19.                      |         |
| Szám:                             | Előadó: |
| XV/9-48/2016                      | E210NS  |
| Előezn:                           | Előadó  |
|                                   | Kiss Z. |

A Tata város Környei út – Bánhidai út közötti terület településrendezési eszközeinek módosításáról szóló tájékoztatási anyagot köszönettel megkaptam.

A megküldött anyag, az *Országos Területrendezési Tervről* szóló többször módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról* szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, a területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat alapján a tervezett módosításról az alábbi véleményt adom:

A módosítással érintett terület a megyei területrendezési terv szerint *városias települési térség*, a hatályos OTrT szerint *települési térség* területfelhasználási kategóriába tartozik, melyben bármilyen építési övezet kijelölhető. A tervezett funkció illeszkedik az ott kialakult területhasználatához. A terület megfelelő megközelítése, feltárása a szabályozási tervben bemutatásra került. Tekintettel a viszonylag kis telkekre, a szabadon álló beépítési mód mellett/helyett javaslom az oldalhatáron álló beépítési mód alkalmazását.

A módosítás a megyei területrendezési tervvel összhangban van, annak elhatározásait nem érinti. Az alátámasztó munkarészben bemutatásra került, hogy a terület nem része kiváló termőhelyi adottságú erdőterületnek.

Kérem, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket tertvárunk számára megküldeni szíveskedjenek.

**Tatabánya, 2016. október 14.**

**Üdvözlettel:**

