

**LT-PLAN BT.**

**2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A**

Munkaszám: 12/2016.

**TATA, Szomódi úti iparterület**

**SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV  
MÓDOSÍTÁSA - 2016**

**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

Tervező:

**László Tibor okl. építészmérnök**  
TT-1/11-0086

(határozat tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének  
..../2016. (.....) önkormányzati határozata  
a településszerkezet módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete a Szomódi úti iparterület térségének településszerkezeti módosítását határozza el az alábbiak szerint:

1. A 2047/4 hrsz. telket kötöttpályás közlekedési területről egyéb ipari gazdasági területre módosítja.
2. A 0466/4 úttelek és a tervezett 1. sz. főút elkerülő szakasza közötti 0466/5 hrsz. telek-rész közlekedési és közmű területről általános mezőgazdasági területre módosul.
3. A város településszerkezeti terve módosul a „Szomódi úti iparterület szerkezeti terv - 2016” feliratú terv szerint.
4. A határozat mellékletét képezi „A településszerkezet módosításának leírása.”

Határidő:

Felelős:

**A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA**

1. A 2047/4 hrsz. telek MÁV tulajdonból a Günter-Tata Kft. tulajdonába ment át, így a tényleges területfelhasználáshoz kell igazítani a szerkezeti tervet, KÖk kötöttpályás közlekedési terület helyett Gip egyéb ipari gazdasági terület besorolást kap.
2. Az 1. sz. főút elkerülő szakaszának koncepciója megváltozott, nem itt fog húzódni, de a szerkezeti tervben még szerepeltetni kell, amíg a megyei területrendezési tervet nem módosítják. A hozzá csatolt KÖz, közlekedési terület zöld felülete viszont már most megváltoztatható, ezért ott a valós területfelhasználásnak megfelelően közlekedési és közműterület valamint általános mezőgazdasági terület jelölendő.

(rendelet tervezet)

**Tata Város Képviselő Testületének  
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete  
Tata Város Építési Szabályzatáról szóló  
38/2005. (XII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tata Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (.....) véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

**1. §** (1) A 38/2005. (XII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 21. § (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A Gip-UH-2 jelű ipari gazdasági övezetbe tartoznak a fejlesztést befogadni képes működő ipartelepek, ahol az építési hely:

- elő-, oldal- és hátsó kert közterületekkel érintkező telekhatárnál 10-10 m,
- elő-, oldal- és hátsó kert gazdasági területtel érintkező telekhatárnál 6-6 m.”

(2) A Rendelet 5. melléklet T3.2. táblázatának 7. és 8. sora helyébe az alábbi rendelkezés lép:

|   | <b>A</b>    | <b>B</b>                                        | <b>C</b>      | <b>D</b>                              | <b>F</b>                       | <b>G</b>                | <b>H</b>             | <b>I</b>   |
|---|-------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|------------|
|   | Övezet jele | Megengedett legkisebb telekméret m <sup>2</sup> | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépítettség % | Megengedett építménymagasság m | Legkisebb zöldfelület % | Szint-terület mutató | Megjegyzés |
| 7 | Gip-UH-1    | 3000                                            | SZ/O          | 50                                    | 10,5                           | 10                      | 0,9                  |            |
| 8 | Gip-UH-2    | 10000                                           | SZ            | 50                                    | 12,5                           | 10                      | 0,9                  |            |

**2. §** A Rendelet mellékletét képező szabályozási terv módosul a „Szomódi úti iparterület, szabályozási terv - 2016” feliratú tervlap szerint.

**3. §** Ez a rendelet 2016.....-án lép hatályba.

.....  
polgármester

.....  
jegyző