

PK - 2169/2016
Főépítész.
XV/61/2016.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 4358-12/2016.

Tárgy: Tata város, Szomódi úti
iparterület, településszerkezeti és
szabályozási terv módosítása
- egyszerűsített vélemény

Ügyintéző: Fálné Árvai Judit
Telefon: (96) 524-000

Hiv. szám: XV/61-5/2016.

Kiss Zsolt Úr
városi főépítész
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal

Tata
Kossuth tér 1.
2890

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KÖZPONTI HIVATAL	
Iktatva	
2016. SZEPTEMBER 6.	
Győr-Ménfőcsanak XV/61-21/2016	Hivatkozott E210NS
Előadó Kiss Z.	Ellőző

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Tata város, Szomódi úti iparterület, településszerkezeti és szabályozási terv módosítása véleményezési eljáráshoz az LT-PLAN BT. (2800 Tatabánya, Tatra u. 1/A.) által 12/2016. munkaszámon készített módosítás dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza: a Tata, iparterületen belül a Güntner-Tata Hűtőtechnikai Kft. telephely korrekció, a valós állapotok rendezési tervi megjelölése. A rendezési tervi előírások valós állapotnak való megfeleltetése: a zöldfelületi mutató 10% mértékben való megállapítása.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő egyszerűsített véleményt adja:

Táj - és természetvédelmi szempontból:

A településrendezési eszközök módosításával érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, és nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak.

A tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a hatóság észrevételt nem közöl.

A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság a legkisebb zöldfelületi érték alsó határától való felmentési kérelem tárgyában a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerint lefolytatott eljárásban tud nyilatkozni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. szeptember 1.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Molnár Attila s.k.
osztályvezető

A kiadmány hitelűl