



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

PK-70/2017.

XV/44/2016.

Főépítész
2017.01.12.

Iktatószám: 38-1/2017.

Tárgy: Tata város, Új út – Réti tavak
közötti terület településrendezési
eszköz módosítása
- vélemény

Ügyintéző: Kissné Tóth Erzsébet
Telefon: +36 (34) 517-194

Mellékletek:
Hiv. szám:

Kiss Zsolt Városi Főépítész Úr részére
Tatai Polgármesteri Hivatal

Tata
Kossuth tér 1.
2890

TATAI KÖZÖSSÉGI KORMÁNYZATI	
KÖZ. ÖRT. IKTATÓ	
Iktatva	
2017 JAN 13.	
Szám: XV/5/2017	ELŐJÁRÁS
Előszám:	Előadó: Kiss

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Tatabányai Járási Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Tata város településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljáráshoz a DINPI: 2480/3/2016. munkaszámon készített módosítás dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:

Végleges jóváhagyó munkarész az Esterházy lóistálló és lovas pálya, Tata, Új út – Réti tavak által határolt területre, a Hősök tere és környezetére vonatkozóan településrendezési eszköz módosítása.

A Hatóság az eljárás során kiadott korábbi állásfogásait továbbra is fenntartja.

Az alábbi vélemény az Új út – Réti tavak közötti – Ramsari területtel érintett - területre vonatkozik.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő véleményt adja:

Táj - és természetvédelmi szempontból:

Az Új út – Réti tavak közötti tervezési terület Ramsari övezetbe tartozó része - a hatóságunkhoz beküldött térképmelléklet és szöveges dokumentáció alapján - közjóléti erdőként, illetve mezőgazdasági területként

kerül szabályozásra, azon építési tevékenységet nem fognak folytatni, ezért természet- és tájvédelmi szempontból a módosítás jóváhagyásával szemben kifogást nem emelünk.

Az Új út – Réti tavak közötti terület településrendezési eszközeinek módosításával érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, azonban érintik az Országos Területrendezési Tervről szóló, 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített országos ökológiai hálózat puffer terület övezetét. A tervezési terület egy része „Tatai tavak” néven, Ramsari területként védett nemzetközi jelentőségű vizes élőhely. A településszerkezet tervezett módosítása - az Új út – Réti tavak közötti tervezési területen - természetvédelmi érdeket nem sért.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely alapján, tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása”.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a hatóság észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

A Hatóság a véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja, (2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja, ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdése alapján adja meg.

Tatabánya, 2017. január 10.

Dr. Fodor János
hivatalvezető

