

Ph - 87/2017.

xv/5/2017.



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 125/2017.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Tata Város településrendezési eszközeinek módosítása az Új út – Réti-tavak közti területre vonatkozóan

Hiv.sz.: -

Melléklet: -

**Kiss Zsolt úr,
főépítész**

**Tata Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Tata
Kossuth tér 1.
2890

TATAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2017 JAN 16.	
Sz.	YU/5-1/2017 E210NS
Előszab.	Előadó: Kossuth

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata Város településrendezési eszközeinek az Új út – Réti-tavak közti területre vonatkozó módosításával kapcsolatban az e-mailben 2016. december 15-én megküldött véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

Az Új út – Réti-tavak közti területre vonatkozóan:

A tervezési területet érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI törvény (a továbbiakban: OTRT.) által lehatárolt és Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervében pontosított országos ökológiai hálózat övezetének puffterület övezete, valamint részben a 'Tatai tavak' néven Ramsari területként védett nemzetközi jelentőségű vizes élőhely is.

A véleményezési anyag az eljárás folyamán 2016. szeptember 28-án tartott helyszíni bejáráson megbeszéltek szerint került átdolgozásra, azaz a tervezési terület Ramsari területként védett része mezőgazdasági övezetként kerül szabályozásra. A módosítás jóváhagyásával szemben a csatolt dokumentáció szerinti tartalommal táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A Hősök terére vonatkozóan:

A benyújtott véleményezési anyagban bemutatott módosítási elképzelésekhez tartozó tervezési terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

A megkeresés mellékletében foglalt módosítások jóváhagyása ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az Esterházy lóistálló és lovas pálya környezetére vonatkozóan:

A tervezési terület érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTvT.) valamint Komárom-Esztergom Megye Közgyűlésének Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005.(IX.29.) Önk. rendeletében meghatározott országos ökológiai hálózat övezete magterület övezetét; az OTvT. által lehatárolt tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetét; az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm.rendelet által meghatározott Natura2000 hálózat részét képező, HUDI10006 kóddal 'Tatai Öreg-tó' néven kijelölt különleges madárvédelmi területet; a 'Tatai tavak' Ramsari terület nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyet; valamint a 'Tatai Öreg-tó' néven lehatárolt helyi jelentőségű védett természeti területet.

Mindazonáltal a bemutatott módosítási szándékok tartalmukat tekintve a természetvédelmi szempontú kijelölés alá tartozó területeket érdemben nem érintik, a természet- illetve tájvédelem érdekeinek érvényesülését nem veszélyeztetik, így a benyújtott véleményezési anyag szerinti településrendezési módosítások ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési eszközök egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 38. § (4) a) pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2017. január 5.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

K. P.

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett (2890 Tata, Kossuth tér 1.)
Irattár