



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

FX-13443/2016
Főépítész
XV/44/16

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva	
2016. MÁJ. 17.	
Szám: XV/44-24/2016 E210US	Irattart. jel:
Előszár:	Előadó: Kny

Üi.sz.: 2480/1/2016.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Tata Város településrendezési eszközeinek módosítása az Új út – Réti-tavak közti területre vonatkozóan – előzetes véleménykérés

Hiv.sz.: XV/44-1/2016.

Melléklet: átnézeti térkép

**Kiss Zsolt úr,
főépítész**

**Tata Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Tata
Kossuth tér 1.
2890

Tisztelt Főépítész Úr!

Tata Város településrendezési eszközeinek az Új út – Réti-tavak közti területre vonatkozó módosításával kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatójukra vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A tervezési területet érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI törvény (a továbbiakban: OTvT.) által lehatárolt és Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervében pontosított országos ökológiai hálózat övezetének pufferterület övezete, valamint részben a 'Tatai tavak' 1989 óta Ramsari területként védett nemzetközi jelentőségű vizes élőhely is.

Az országos ökológiai hálózatba az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik. Itt az OTvT. 13. §-a értelmében csak olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. Ezzel párhuzamosan a Ramsari területi kijelölés a Réti-tavak nemzetközi jelentőségű vizes területeinek megőrzését szolgálja, a teljes ökológiai rendszer védelmén keresztül, amely képes az ott előforduló fajok eltartására.

A jelenleg hatályos szabályozás, amennyire azt az Igazgatóságunkon rendelkezésre álló információk alapján vissza tudtuk követni, 2003-ban került jóváhagyásra. Annak értelmében a terület a településszerkezeti terv szerint tartalék lakóterület, amelyhez azonban részletes szabályozás, építési feltétel nem került meghatározásra (a szabályozási terven Mko(Lke) övezet, azaz korlátozott mezőgazdasági-, zárójelben kertvárosias lakóterületi övezeti index szerepel).

A szabályozás jóváhagyása óta a jogszabályi környezet, a településrendezést befolyásoló területi érintettségek nyilvántartásának precizitása sokat változott, Igazgatóságunk ismeretei a terület természeti állapotára vonatkozóan is gyarapodtak, ezért Igazgatóságunk mindenképpen hasznosnak tartja e területeken a rendezési eszközök felülvizsgálatát. A jelen tervezési területen előzetesen megjegyezzük, hogy lakóterületi szabályozással csak a Ramsari területen kívül értünk egyet, a fentiekben kifejtett természetvédelmi célkitűzések érvényesülése érdekében. Általánosságban javasoljuk, hogy az államilag is ösztönzött lakásépítéshez történő területbiztosításra lehetőség szerint a természetvédelmi szempontú kijelölés alá tartozó területeken kívüli területeket vegyék igénybe a településrendezési eszközök módosítása során.

A tervezési területen a különböző táj- és természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek határvonalait ábrázoló átnézeti térképet jelen levelünkhöz mellékeljük, ezen kívül a település teljes közigazgatási területét érintően az egyes lehatárolásokat digitális formátumban is megküldjük a foepitesz@tata.hu e-mail címre. Kérjük, hogy a lehatárolásokat adatszolgáltatásunknak megfelelően szíveskedjenek feltüntetni a településrendezési tervekben. Kérjük továbbá az érintett területeken a szabályozási előírások összhangba hozását a táj- és természetvédelmi előírásokkal, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal.

A készülő településrendezési eszközök véleményezési eljárásában a táj- és természetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében **részt kívánunk venni**.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve fenti észrevételünk figyelembe vétele esetén a jelzett módosítási szándékokkal kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

Adatszolgáltatásunkat és állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) bc) pontja illetve 9. sz. melléklete, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján, míg a környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozó véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 7. § (1) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2016. május 5.

Üdvözlettel:



Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett (2890Tata, Kossuth tér 1.)
Irattár

